

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2023 г. N \_\_\_\_

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО  
СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ  
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ДРУГИМ  
ХАРАКТЕРИСТИКАМ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ  
ОБЪЕКТОВ, ТРЕБОВАНИЯМИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской  
Республики»**

В соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

2. Настоящее решение вступает в силу \_\_\_\_\_.

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Кезский район  
Удмуртской Республики»

Богданов И.О.

Утвержден решением Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Кезский район  
Удмуртской Республики»

« \_\_\_\_\_ »  
от \_\_\_\_\_ 2023 г. N \_\_\_\_

ПОРЯДОК  
ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ ИХ  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ  
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ДРУГИМ  
ХАРАКТЕРИСТИКАМ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ,  
ТРЕБОВАНИЯМИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ УКАЗАННЫХ  
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» (далее – Порядок) определяет цели, задачи, процедуру и сроки проведения осмотров зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», независимо от их форм собственности на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – осмотр зданий, сооружений), а также направления лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

1.2. Настоящий Порядок не применяется в отношении зданий и сооружений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», за эксплуатацией которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

1.3. Целью осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.4. Основными задачами проведения осмотров зданий, сооружений являются:

1.4.1. Обеспечение соблюдения требований законодательства, в том числе, технических регламентов при эксплуатации зданий, сооружений.

1.4.2. Обеспечение выполнения мероприятий, направленных на предотвращение возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации зданий, сооружений.

1.4.3. Защита законных прав и интересов физических и юридических лиц при эксплуатации зданий и сооружений.

## II. ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ВЫДАЧА РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО УСТРАНЕНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ

2.1. Осмотр зданий и сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов осуществляется Комиссией по проведению осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее – Комиссия).

2.2. Положение о Комиссии и ее состав утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

2.3. Осмотр зданий, сооружений проводится на основании письменного заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (далее – заявление), поступившего в органы местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

2.4. Поступившее в органы местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» заявление в отношении зданий, сооружений, за эксплуатацией которых осуществляется государственный контроль (надзор), направляется в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в порядке, установленном федеральным законодательством.

2.5. Срок проведения осмотра зданий, сооружений и направления лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений (в случае выявления нарушений требований законодательства) составляет не более 30 дней со дня регистрации заявления.

2.6. Проведение осмотров зданий и сооружений включает в себя:

2.6.1. Выезд на объект осмотра, указанный в заявлении.

2.6.2. Ознакомление с журналом эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения,

строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

2.6.3. Ознакомление с проектной документацией на здание, сооружение, изучение иных сведений об осматриваемом здании, сооружении, общей характеристики объемно-планировочных и конструктивных решений и систем инженерного оборудования здания, сооружения.

2.6.4. Визуальное обследование конструкций с фотофиксацией (с указанием даты и времени) и видимых дефектов, проведение замеров (при необходимости).

2.6.5. Привлечение к осмотру зданий, сооружений экспертов, представителей специализированных организаций (при необходимости, по согласованию).

2.6.6. Составление акта осмотра здания, сооружения по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку (далее – акт осмотра).

К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения, заключения экспертов, специализированных организаций, привлеченных к осмотру, а также иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

Акт осмотра составляется в трех экземплярах.

Один экземпляр акта направляется (вручается) лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, второй экземпляр акта направляется (вручается) заявителю, третий экземпляр акта остается у членов Комиссии.

2.7. По результатам осмотра здания, сооружения, в случае выявления нарушений требований законодательства, лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, в срок не позднее 10 дней со дня составления акта осмотра зданий, сооружений направляются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений согласно приложению N 2 к настоящему Порядку (далее – рекомендации).

2.8. При выявлении в ходе осмотра здания, сооружения нарушений требований законодательства, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, либо выявлении фактов совершения действия (бездействия), содержащего признаки состава преступления, Комиссия в срок не позднее 10 дней со дня составления акта осмотра зданий, сооружений передает материалы о выявленных нарушениях в орган, уполномоченный составлять протоколы об административных правонарушениях.

2.9. Комиссия ведет учет проведенных осмотров в журнале учета осмотров зданий, сооружений согласно приложению N 3 к Порядку.

2.10. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий и сооружений, подлежащих осмотру:

обеспечивают доступ членов Комиссии в осматриваемые здания, сооружения и представляют документацию, необходимую для проведения осмотра;

вправе присутствовать при проведении осмотра, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра;

принимают меры по устранению выявленных нарушений требований законодательства, указанных в рекомендациях.

2.11. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений, имеют право:

получать информацию о результатах осмотра;

знакомиться с актом осмотра;

обжаловать действия (бездействие) Комиссии, оспаривать акт осмотра.

2.12. В случае отсутствия при проведении осмотра здания, сооружения уведомленного надлежащим образом лица, ответственного за эксплуатацию зданий и сооружений, либо его отказа от подписания акта осмотра при проведении осмотра здания, сооружения, в акте осмотра делается соответствующая отметка.

2.13. Повторный осмотр зданий и сооружений проводится в случае выявления нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе, повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений. Предметом повторного осмотра является проверка исполнения рекомендаций, выданных по результатам предыдущего осмотра.

(наименование уполномоченного орган,  
осуществляющего осмотр)

АКТ \_\_\_\_\_  
осмотра здания, сооружения

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место проведения осмотра (адрес): \_\_\_\_\_

(должности, Ф.И.О. должностных лиц, проводивших осмотр)

на основании распоряжения \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ провел(и) осмотр здания, сооружения,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
принадлежащего \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица)

в присутствии: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица, действующего от имени лица,

ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, с указанием должности  
или документа,

подтверждающего его полномочия)

Проверкой установлено: \_\_\_\_\_

(описание выявленных нарушений,

в случае если нарушений не установлено указывается:  
"нарушений не выявлено")

С текстом акта ознакомлен(а) \_\_\_\_\_

(подпись)

Копию акта получил(а) \_\_\_\_\_

(подпись)

Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(наименование уполномоченного органа,  
осуществляющего осмотр)

РЕКОМЕНДАЦИИ  
об устранении выявленных нарушений

В соответствии с актом осмотра здания, сооружения от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
рекомендуем:

N п/ п	Выявленное нарушение	Рекомендации по устранению выявленного нарушения	Срок устранения выявленного нарушения

Рекомендации получил(а) \_\_\_\_\_  
(подпись)

Подписи должностных лиц, подготовивших рекомендации:

По пункту(ам) N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

По пункту(ам) N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

По пункту(ам) N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

**ЖУРНАЛ**  
**учета осмотров зданий, сооружений, находящихся**  
**в эксплуатации на территории муниципального образования**  
 " \_\_\_\_\_ "

<b>N п/ п</b>	<b>Основа ние для провед ения осмотр а зданий, сооруж ений</b>	<b>Наиме новани е объект а осмотр а</b>	<b>Адрес провед ения осмотр а</b>	<b>Номер и дата акта осмотр а</b>	<b>Долж ностн ые лица, прово дивш ие осмот р</b>	<b>Отметка о выдаче рекомендаци й (выдавались/ не выдавались), срок устранения выявленных нарушений</b>	<b>Должн остные лица, подгот овивш ие рекоме ндаци и</b>	<b>Отметка о выполнени и рекоменда ций (выполнен ы/не выполнен ы)</b>
1	2	3	4	5	6	7	8	9