

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**КЕЗСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ КЕЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»**

**МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КЕЗСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики от 9 декабря 2021 года № 123 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования** «**Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев протест прокурора Кезского района от 26 февраля 2025 года № 37-2025/Прдп40-25-20940011, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» **РЕШАЕТ**:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», утвержденное Решением Совета депутатовмуниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» от 09 декабря 2021 года № 123 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» следующие изменения:

1.1. В главе 1 в пункте 1.4 слова «главный специалист-эксперт отдела экономики, анализа, прогноза и инвестиций» заменить словами «начальник сектора муниципального контроля».

1.2. Пункт 1.7. исключить.

1.3. В главе 2 пункт 2.7. изложить в новой редакции:

«2.7. Администрация осуществляет учет объектов контроля. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета администрация использует информацию, представляемую ей в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию».

1.4. Пункт 2.8. изложить в новой редакции:

«2.8. Администрация осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений через личный кабинет уполномоченных должностных лиц в Едином реестре видов контроля».

1.5. В главе 3 пункт 3.11 изложить в новой редакции:

«3.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе администрации (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.6. В главе 4 пункт 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием мобильного приложения «Инспектор». Решение об использовании приложения «Инспектор» принимается должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль самостоятельно».

1.7. Пункт 4.41 цифры «2023» заменить цифрами «2025».

1.8. Во втором абзаце п.4.46 после слов «…законодательством Российской Федерации,» дополнить словом «….и Удмуртской Республики…»

1.9. Главу 5 изложить в новой редакции:

«5.1. Решения администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном [главой 9](consultantplus://offline/ref=68E628222ABDAE472EFFDCC9B4395D0B7C8103F1C857A9036B8A70EFBCEB33B4A141B7B9B4E9B59856FC6D0944F6576AA5387E4F4EEFCC9EXDt0H) Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

«5.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных мероприятий и профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, в рамках контрольных мероприятий и профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых администрацией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в отношении контролируемых лиц или объектов контроля».

«5.3. Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и регионального портала государственных и муниципальных услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне. Соответствующая жалоба подается контролируемым лицом на личном приеме Главы муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» с предварительным информированием Главы муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» о наличии в жалобе (документах) сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну».

«5.4. Жалоба на решение администрации, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается Главой (заместителем Главы по экономике и финансам) муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»».

«5.5. Жалоба на решение администрации, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание администрации может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен администрацией (должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение жалобы).

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается».

«5.6. Жалоба на решение администрации, действия (бездействие) его должностных лиц подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня её регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба на решение администрации об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней».

1.10. Приложение № 2 к Положению о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» изложить в новой редакции:

И Н Д И К А Т О Р Ы Р И С К А

нарушения требований земельного законодательства,

используемые для необходимости проведения внеплановых проверок

при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в ЕГРН, архивах органа местного самоуправления, более чем на 10%.

3. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершённого строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания,

сооружения, помещения, машино-места».

4. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

5. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельного участка вида разрешённого использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

6. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица,

являющегося собственником такого земельного участка.

7. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

8. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешённого использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

- проведения инженерных изысканий;

- капитального или текущего ремонта линейного объекта;

- строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

- осуществления геологического изучения недр;

- возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

9. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трёх лет, либо истёк срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешённым использованием и условиями предоставления).

10. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

11. Захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твёрдых коммунальных отходов с площадью захламления более 10 кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов.

12. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков и пр.

13. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

14. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

2. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» от 28 октября 2022 года № 247 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики от 9 декабря 2021 года № 123 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

3. Признать утратившим силу Решение Совета депутатовмуниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» от 30 августа 2023 года № 333 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики от 9 декабря 2021 года № 123 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

4. Признать утратившим силу Решение Совета депутатовмуниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» от 21 декабря 2023 года № 399 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики от 9 декабря 2021 года № 123 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

Председатель Совета депутатов

муниципального образования «Муниципальный

округ Кезский район Удмуртской Республики» Т.В. Гущина

п. Кез

25 апреля 2025 года

№ 584