

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**КЕЗСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ КЕЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»**

**МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КЕЗСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики от 9 декабря 2021 года № 122 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципального образования** «**Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев протест прокурора Кезского района от 26 февраля 2025 года № 37-2025/Прдп39-25-20940011, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» **РЕШАЕТ**:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», утвержденное Решением Совета депутатовмуниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» от 9 декабря 2021 года № 122 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» следующие изменения:

1.1. В главе 1 в пункте 1.4 слова «главный специалист-эксперт отдела экономики, анализа, прогноза и инвестиций» заменить словами «начальник сектора муниципального контроля».

1.2. Пункт 1.2 дополнить абзацем 12:

«Требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а так же требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

1.3. Пункт 1.7. изложить в новой редакции:

«1.7. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты контроля относятся к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

1. средний риск;
2. умеренный риск;
3. низкий риск.

Отнесение администрацией объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в соответствии с критериями отнесения объектов контроля к определенной категории риска при осуществлении администрацией муниципального жилищного контроля:

1. к категории среднего риска - физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, при наличии в течение последнего года па дату принятия решения об отнесении физического лица, деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданного по факту несоблюдения требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию впутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов и (или) при наличии вступившего в законную силу в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении физического лица, деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска постановления о назначении административного наказания физическому лицу, юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля;
2. к категории умеренного риска - физические лица, юридические лица,

индивидуальные предприниматели, при наличии в течение последнего года па дату принятия решения об отнесении физического лица, деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска исполненного предписания, выданного за нарушение требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля;

1. к категории низкого риска - объекты, не соответствующие критериям отнесения объектов, для среднего и умеренного риска.

Администрация осуществляет учет объектов контроля. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета администрация использует информацию, представляемую ей в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

Администрация осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений через личный кабинет уполномоченных должностных лиц в Едином реестре видов контроля».

1.4. Пункт 1.8. изложить в новой редакции:

«1.8. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия администрация района применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований указаны в Приложении № 1 к настоящему Положению.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований размещается на официальном сайте администрации района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности».

1.5. В главе 2 пункт 2.11. изложить в новой редакции:

«2.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе администрации (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.6. В главе 3 пункт 3.1. дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут быть проведены с использованием мобильного приложения «Инспектор». Решение об использовании приложения «Инспектор» принимается должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль самостоятельно».

1.7. Пункт 3.3 изложить в новой редакции:

««3.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

Контрольные мероприятия, указанные в подпунктах 1-4 пункта 3.1 настоящего Положения, проводятся в форме внеплановых мероприятий.

Внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры».

1.8. Пункта 3.17. цифры «2023» заменить цифрами «2025».

1.9. Главу 4 изложить в новой редакции:

«4.1. Решения администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном [главой 9](consultantplus://offline/ref=68E628222ABDAE472EFFDCC9B4395D0B7C8103F1C857A9036B8A70EFBCEB33B4A141B7B9B4E9B59856FC6D0944F6576AA5387E4F4EEFCC9EXDt0H) Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

«4.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных мероприятий и профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, в рамках контрольных мероприятий и профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых администрацией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в отношении контролируемых лиц или объектов контроля».

«4.3. Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и регионального портала государственных и муниципальных услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне. Соответствующая жалоба подается контролируемым лицом на личном приеме Главы муниципального образования "Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики" с предварительным информированием Главы муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» о наличии в жалобе (документах) сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну».

«4.4. Жалоба на решение администрации, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается Главой (заместителем Главы по экономике и финансам) муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»».

«4.5. Жалоба на решение администрации, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание администрации может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен администрацией (должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение жалобы).

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее полностью или частично. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается».

«4.6. Жалоба на решение администрации, действия (бездействие) его должностных лиц подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня её регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба на решение администрации об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней».

2. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» от 28 октября 2022 года № 246 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики от 9 декабря 2021 года N 122 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»

3. Признать утратившим силу Решение Совета депутатовмуниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» от 21 декабря 2023 года № 398 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики от 9 декабря 2021 года № 122 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

Председатель Совета депутатов

муниципального образования «Муниципальный

округ Кезский район Удмуртской Республики» Т.В. Гущина

п. Кез

25 апреля 2025 года

№ 583