

## **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»**

### **Раздел I. Основная часть.**

#### **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района**

##### **1. Общие положения**

Подготовка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» (далее - Нормативы) осуществлена на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ), Закона Удмуртской Республики от 06.03. 2014 N 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», приказа Минэкономразвития России от 15.02. 2021 N 71, Постановления Правительства Удмуртской Республики от 04.06.2019 N 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике».

Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» (далее - Кезский район, муниципальный район).

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Кезского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кезского района в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (далее - совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Кезского района, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Удмуртской Республики, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 04.июня2019 N 228 (далее - Нормативы градостроительного проектирования Республики).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Кезского района, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Удмуртской Республики.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Удмуртской Республики, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Кезского района Удмуртской Республики, независимо от их организационно-правовой формы.

По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

При отсутствии расчетных показателей для отдельных объектов следует руководствоваться Нормативами градостроительного проектирования Удмуртской Республики, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

## **2. Перечень объектов местного значения**

Объекты местного значения муниципального района, отображаемые в генеральном плане муниципального образования (далее – МО), определяются в соответствии с требованиями ГК РФ, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Закона Удмуртской Республики «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования муниципального района, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

## **3. Функциональное зонирование территории Муниципального района**

При территориальном планировании отображаются границы муниципального района. При подготовке схемы территориального планирования муниципального района функциональное зонирование осуществляется в границах межселенных территорий.

При подготовке схемы территориального планирования Кезского района функциональное зонирование его территорий не осуществляется в связи с отсутствием в границах муниципального образования межселенных территорий.

Зонирование территории муниципального района осуществляет с учетом системы формируемых центров обслуживания и зон их влияния.

В целях создания экономически целесообразной ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания населения муниципального района за основу при определении состава объектов обслуживания, размещаемых на территории муниципального района, принимается периодичность посещения различных объектов. Всего выделяется три уровня периодичности посещения с учетом обеспеченности объектами обслуживания, которые приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование	Нормативные параметры
--------------	-----------------------

уровня	
Повседневное обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Данные объекты должны обслуживать население, проживающее в радиусе пешеходной (транспортной) доступности 10 - 20 минут от них, а также за счет выездных форм
Периодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц. На перспективу данные объекты должны размещаться в районном центре, центрах и подцентрах системы расселения и обслуживать население, проживающее в пределах транспортной доступности 30 мин. - 2 ч.
Эпизодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением муниципального района не реже одного раза в месяц. Размещаются в республиканском центре, межрайонных центрах обслуживания. Радиус территориальной доступности - не более 2 ч.

С учетом установленных уровней обслуживания населения в Кезском районе следует формировать многофункциональную систему обслуживания в соответствии с таблицей 3.2.

Таблица 3.2

Наименование центра обслуживания	Нормативные параметры
Центр муниципального района (посёлок Кез)	Центр должен концентрировать объекты повседневного и периодического обслуживания населения муниципального района в радиусе транспортной доступности 1,5 - 2 ч. При превышении этого радиуса следует создавать подцентры обслуживания. Уровень центра - набор ряда объектов для повседневного и периодического обслуживания населения
Центр территориального управления	Уровень центра - полный набор объектов повседневного обслуживания, расположенных в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Радиус обслуживания - в пределах 10 - 20-минутной пешеходно-транспортной доступности
Центр территориального отдела	Уровень центра - полный набор объектов повседневного обслуживания, расположенных в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Радиус обслуживания - в пределах 10 - 20-минутной пешеходно-транспортной доступности

При функциональном зонировании территории муниципального образования учитываются зоны с особыми условиями использования территорий, из перечня установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) придорожные полосы автомобильных дорог;

- 5) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 6) охранный зона линий и сооружений связи;
- 7) зона охраняемого объекта;
- 8) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 9) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 10) прибрежная защитная полоса;
- 11) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 12) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 13) зоны затопления и подтопления;
- 14) санитарно-защитная зона;
- 15) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 16) зона наблюдения;
- 17) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 18) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 19) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 20) охранный зона тепловых сетей.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон, установленных на территории муниципального района.

Перспективы развития Кезского района Удмуртской Республики в документах территориального планирования (схеме территориального планирования муниципального района, генеральных планах МО) с учетом потребности в резервных территориях.

При составлении баланса существующего и проектного использования территорий поселений следует учитывать резервные территории.

После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями, функциональное назначение которых не соответствует утвержденным документам территориального планирования.

Включение земельных участков в состав резервных территорий не влечет прекращения или изменения прав на такие земельные участки у их правообладателей до изъятия этих земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

#### **4. Расчетные показатели объектов местного значения муниципального района**

##### **4.1 Объекты инженерной инфраструктуры**

Объекты инженерной инфраструктуры подразделяются на следующие типы: объекты водоснабжения, объекты водоотведения сточных вод, поверхностных сточных вод и дренажных вод, объекты тепло-, энергоснабжения, объекты электроснабжения, объекты газоснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации.

Объекты инженерной инфраструктуры каждого типа подразделяются на линейные объекты и сооружения.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного

норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;

- в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Охранные зоны наземных и надземных инженерных коммуникаций (трубопроводов) и сооружений устанавливаются по обе стороны от наружной стенки трубы или конструкции линейного объекта и ограждения сооружения на поверхность участка земли и воздушного пространства на высоту, соответствующую высоте конструкции.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи (далее ВЛ) устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали в зависимости от проектного номинального класса напряжения.

Охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали 1 м от крайних кабелей.

Охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений, порядок и условия использования территории в их границах устанавливаются соответствующими правилами охраны.

Условия и правила использования территории зоны санитарной охраны сооружений и санитарно-защитных полос линейных объектов системы водоснабжения определяются федеральным законодательством в области охраны источников питьевого водоснабжения.

Размещение подземных инженерных коммуникаций по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимное расположение должны исключать возможность подмыва оснований фундаментов зданий и сооружений, повреждения близко расположенных сетей и зеленых насаждений, а также обеспечивать возможность ремонта сетей без затруднений для движения городского транспорта.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов вновь сооружаемых ВЛ, при не отклоненном их положении, до границ земельных участков жилых и общественных зданий, до детских игровых площадок, площадок отдыха и занятий физкультурой, хозяйственных площадок или до ближайших выступающих частей жилых и общественных зданий при отсутствии земельных участков со стороны прохождения ВЛ, а также до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должны быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ соответствующих напряжений.

Прохождение ВЛ над зданиями и сооружениями, не допускается.

Прохождение ВЛ по территориям стадионов, учебных и детских учреждений не допускается.

В охранной зоне и зоне санитарной охраны (санитарно-защитной полосе) инженерных коммуникаций и сооружений без согласования с их правообладателем, а также органами, осуществляющими контроль и надзор за состоянием, содержанием и эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры, запрещается размещать объекты капитального и некапитального строительства (в том числе плоскостные - открытые стоянки автотранспорта, спортивные и детские площадки, площадки для отдыха и т.п.), осуществлять работы по благоустройству, озеленению и вертикальной планировке территории без

проведения мероприятий, направленных на защиту и обеспечение условий безопасного функционирования объектов инженерной инфраструктуры.

Земельные участки, которые включены в состав охранных зон инженерных коммуникаций, санитарно-защитных полос и зон санитарной охраны, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (станции водоподготовки (далее СВ), водозаборные узлы поверхностной и подземной воды, водорегулирующие узлы) размещаются на специально выделенных для целей водоснабжения территориях зон инженерной инфраструктуры, вне территории промышленных предприятий или жилой застройки, за границей санитарно-защитных зон объектов производственно-коммунального назначения.

Линейные объекты системы водоснабжения (водопроводные сети) размещаются подземно.

При проектировании линейных объектов системы водоснабжения следует руководствоваться СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Снабжение зданий с постоянным и временным пребыванием людей питьевой водой должно быть предусмотрено от централизованной сети водоснабжения. В районах без централизованных инженерных сетей для зданий до 3 этажей, а также павильонов (с требуемым наличием источника водоснабжения) допускается предусматривать индивидуальные и коллективные источники водоснабжения из подземных водоносных горизонтов или из водоемов из расчета суточного расхода хозяйственно-питьевой воды не менее 60 л на человека.

Соединение сетей хозяйственно-питьевого водопровода с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

Источники водоснабжения, водопроводные сооружения (водозаборные, водоподготовки и водопроводные станции), а также водоводы должны иметь зоны санитарной охраны, санитарно-защитные полосы в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее ФЗ -N 123-ФЗ).

При проектировании системы наружного противопожарного водоснабжения следует руководствоваться Приказом МЧС России от 30.03.2020 N 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»».

Допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Расход воды на наружное пожаротушение зданий любого функционального назначения, отдельно стоящих производственных зданий, сооружений и иных объектов из

водопроводной сети принимается в соответствии с ФЗ N 123-ФЗ.

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, полив улиц и зеленых насаждений.

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4-5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

Очистные сооружения размещаются на территории зоны объектов инженерной инфраструктуры, определенных в градостроительной документации, или производственной зоны.

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации являются отдельно стоящими подземно-надземными сооружениями.

Проекты канализации населенных пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

КНС сооружают в тех случаях, когда рельеф местности не позволяет отводить сточные воды самотеком к очистным сооружениям.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

Площадки под КНС следует резервировать, как правило, в самых пониженных точках местности на незатопляемой территории.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке, ниже по течению водотока.

Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территорий следует выполнять в соответствии с технологическими требованиями и действующей нормативной документацией.

Линейные объекты системы водоотведения сточных вод (канализационные напорные и самотечные трубопроводы) по местоположению относительно земной поверхности могут размещаться только подземно.

Надземная и наземная прокладка канализационных трубопроводов не допускается.

#### **4.2 Автомобильные дороги местного значения**

Зоны размещения автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района определяются на основании документов территориального планирования Удмуртской Республики и Кезского района.

Категории автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их значения приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

Категория автомобильной дороги	Класс	Расчетная интенсивность движения, приведенных единиц/сутки
IV	обычная автомобильная дорога	свыше 200 до 2 000
V		до 200

Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации на расчетный срок, приведенного в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели, единиц/1000 чел.
Количество легковых автомобилей,	550
в том числе в личной собственности граждан	535
Количество автобусов	9
Количество грузовых автомобилей	40
Количество мотоциклов и мопедов	6

Примечания:

1. Указанный уровень автомобилизации допускается увеличивать в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, но не более чем на 20%.

2. Количество автомобилей, прибывающих в населенный пункт из других населенных пунктов Удмуртской Республики, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду. Коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю следует принимать по таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью:	
до 2 т включительно	1,3
свыше 2 т до 6 т включительно	1,4
свыше 6 т до 8 т включительно	1,6
свыше 8 т до 14 т включительно	1,8
свыше 14	2,0
Автопоезда грузоподъемностью:	
до 12 т включительно	1,8
свыше 12 т до 20 т включительно	2,2
свыше 20 т до 30 т включительно	2,7
свыше 30 т	3,2
Автобусы:	
малой вместимости	1,4
средней вместимости	2,5
большой вместимости	3,0

Примечание: коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

Полосы отвода автомобильных дорог местного значения следует проектировать в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приведенными в таблице 4.2.4.

Таблица 4.2.4

Наименования параметров	Порядок определения
Границы полосы отвода автомобильной дороги	Определяются на основании документации по планировке территории
Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения	Органом местного самоуправления Кезского района Удмуртской Республики
Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и	В соответствии с требованиями <a href="#">постановления</a> Правительства Российской Федерации от

транспортных развязок движения	02.09.2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
--------------------------------	---

Расчетные показатели градостроительного проектирования мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов) приведены в таблице 4.2.5.

Таблица 4.2.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011
Габариты приближения	В соответствии с требованиями ГОСТ 59432-2021

### **4.3 Объекты образования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования для Кезского района приведены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения муниципального образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Дошкольные образовательные учреждения	не менее 57 мест на 1000 жителей	15 минут транспортной доступности
Общеобразовательные школы	не менее 125 мест на 1000 жителей, в том числе 17 для X - XI классов	для обучающихся I уровня (начальная школа- 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности и не более 2 км пешеходной доступности.  Для обучающихся II и III уровня не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности и не более 4 км транспортной доступности
Учреждения дополнительного образования	расчет по демографии не менее 12% от общего числа обучающихся	по заданию на проектирование

4.3.2. Согласно СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» при организации дошкольного и школьного обслуживания в сельской местности необходимо

предусматривать систему подвоза детей. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 2 - 4 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Время пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

#### **4.4 Объекты здравоохранения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области здравоохранения для Кезского района приведены в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения муниципального образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Амбулаторно-поликлинические учреждения	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещений в смену	45 минут транспортной доступности
Фельдшерско-акушерские пункты	По заданию на проектирование	30 минут транспортной доступности
Станции (подстанции) скорой помощи	1 автомобиль на 10 тыс. жителей	20 минут доступности на автомобиле, оборудованном специальными внешними световыми приборами и звуковыми сигналами
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек/1000 чел.	В соответствии с <a href="#">Нормативами</a> градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Удмуртской Республики от 04.06.2019 N 228

#### **4.5 Объекты физической культуры и массового спорта**

4.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в физической культуре, спорта и культуры для населения Кезского района приведены в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения муниципального образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Стадионы, плоскостные спортивные сооружения	7000 кв. м на 1000 жителей	45 минут транспортной доступности
		1500 м пешеходной доступности
Физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивные залы)	70 кв. м на 1000 жителей	20 минут транспортной доступности
		500 м пешеходной доступности

#### **4.6 Объекты культуры**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами культуры для населения Кезского района приведены в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения муниципального образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Межпоселенческая библиотека	1 библиотека на административный центр муниципального округа	20 - 30 минут шаговой доступности; 30 -60 минут транспортной доступности
Детская библиотека	1 библиотека на административный центр муниципального округа	20 - 30 минут шаговой доступности; 30 -60 минут транспортной доступности
Районный Дом культуры	1 объект на административный центр муниципального округа	20 - 30 минут шаговой доступности; 30 -60 минут транспортной доступности
Районный Дом ремесел	1 объект на административный центр муниципального округа	15 - 30 минут шаговой доступности; 45 минут транспортной доступности
Районный методический центр	независимо от количества населения	15 - 30 минут шаговой доступности;

		45 минут транспортной доступности
Дом культуры, сельский клуб	1 клуб на 500 жителей	15 - 30 минут шаговой доступности; 30 минут транспортной доступности
Музей (краеведческий)	1 музей на муниципальный округ	45 минут транспортной доступности

#### **4.7 Объекты общественного питания торговли и бытового обслуживания**

4.7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания для населения Кезского района приведены в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения муниципального образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Торговые центры	326 кв. м торговой площади на 1000 жителей <*>	30 минут транспортной доступности
Магазин продовольственных товаров	119 кв. м торговой площади на 1000 жителей <*>	15 минут пешеходной доступности
Магазин непродовольственных товаров	207 кв. м торговой площади на 1000 жителей <*>	30 минут пешеходной доступности
Предприятие общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	30 минут транспортной доступности
Предприятия бытового обслуживания населения	4 рабочих мест на 1000 жителей	30 минут транспортной доступности

Примечание:

<\*> В соответствии с [постановлением](#) Правительства УР от 29.08.2023 N 580 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Удмуртской Республики площадью торговых объектов».

#### **4.8 Объекты размещения, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов**

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и

максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов приведены в таблице 4.8.1.

Таблица 4.8.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов	Определяется территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Удмуртской Республики	Не нормируется

Размещение временных площадок для хранения твердых коммунальных отходов на территории Кезского района недопустимо.

#### **4.9 Объекты защиты населения и охраны общественного порядка**

4.9.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами гражданской обороны, защиты населения и охраны общественного порядка для населения Кезского района приведены в таблице 4.9.1.

Таблица 4.9.1

Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения муниципального образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Помещение участкового уполномоченного полиции	1 помещение в муниципальном образовании	20 минут транспортной доступности

#### **4.10 Объекты велосипедной инфраструктуры**

4.10 Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами велосипедной инфраструктуры представлены в таблицах 4.10.1 и 4.10.2

Основные характеристики велодорожек, велопешеходных дорожек представлены в таблице 4.10.1

Таблица 4.10.1

N п/п	Нормируемый параметр	Минимальные значения	
		при новом строительстве	в стесненных условиях
1	2	3	4

1	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
2	Ширина проезжей части для движения, м, не менее: однополосного одностороннего двухполосного одностороннего двухполосного со встречным движением	1,0 - 1,5 1,75 - 2,5 2,50 - 3,6	0,75 - 1,0 1,50 2,00
3	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м Ширина велопешеходной дорожки, м	4,0 - 6,0 <*> 2,5 - 3,0 <***>	3,25 <***> 2,0 <****>
4	Наибольший продольный уклон	40 - 60	50 - 70
5	Поперечный уклон проезжей части	15 - 20	20
6	Габарит по высоте, м	2,50	2,25
7	Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50 согласно "СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" (далее - СП 396.1325800.2018)	0,50 согласно СП 396.1325800.2018

<\*> Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м.  
<\*\*\*> Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м.  
<\*\*\*\*> При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.  
<\*\*\*\*> При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.

Примечание. Устройство велосипедных дорожек и велопешеходных дорожек следует предусматривать в качестве самостоятельных элементов сети дорог на стадии проектирования, строительства и реконструкции участков сети дорог, зон жилой застройки, общественных центров, в том числе торговых центров, учебных заведений, зон рекреации, на объектах транспорта (включая автовокзалы, автостанции, станции поездов пригородного сообщения, остановочные пункты) и на подходах к ним.  
При размещении объектов нового строительства, предусматривающих комплексную многоквартирную жилую застройку, рекомендуется организовывать велотранспортную инфраструктуру на рекреационных территориях, в том числе для детей в пределах участка, отведенного под застройку объекта.  
Велодорожки, велопешеходные дорожки должны размещаться вдоль автомобильных дорог общего пользования (элементов улично-дорожной сети населенного пункта), в жилых кварталах, в озелененных территориях общего пользования, вдоль набережных.  
В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях рекомендуется предусматривать велодорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения

Расчетные показатели количества парковочных мест для велосипедов представлены в таблице 4.10.2

Таблица 4.10.2

№ п/п	Тип объекта	Расчетные показатели количества парковочных мест для велосипедов
1	2	3
1	Объекты административно-делового назначения	
2	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	2 - 4 на 100 м <sup>2</sup>
3	Банки и банковские учреждения	2 - 4 на 100 м <sup>2</sup>
4	Объекты науки и учебно-образовательного назначения	
5	Высшие учебные заведения, профессиональные образовательные организации	до 60 на 100 студентов
6	Школы	до 50 на 100 школьников
7	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения	
8	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие супермаркеты)	5 - 7 на 100 м <sup>2</sup>
9	Торговые центры	6 - 8 на 100 м <sup>2</sup>
10	Объекты культуры и искусства	
11	Театры, концертные залы	до 20 - 25 на 100 посетителей
12	Кинотеатры	до 25 на 100 одновременных посетителей
13	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	до 25 на 100 одновременных посетителей
14	Аттракционы/тематические парки развлечений	10 - 15 на 100 одновременных посетителей
15	Места отдыха	20 - 35 на 100 одновременных посетителей
16	Объекты здравоохранения	
17	Поликлиники, в том числе амбулатории	25 на 100 одновременных посетителей
18	Больницы, профилактории	до 30 на 100 коек
19	Специализированные клиники, реабилитационные центры	до 20 на 100 коек
20	Объекты социального обслуживания населения	

21	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	до 10 на 100 коек
22	Объекты физической культуры и спорта	
23	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	до 20 на 100 одновременных посетителей
24	Спортивные площадки	до 20 на поле
25	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы, бассейны)	до 35 на 100 одновременных посетителей

Примечание. Велопарковки, велостоянки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 м<sup>2</sup>, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов.

Уличные велостоянки рекомендуется размещать на расстоянии не более 30 м от входа в учреждения, в хорошо освещенных местах с высокой интенсивностью пешеходного движения, в зоне обзора камер видеонаблюдения.

При проектировании нового жилого дома рекомендуется предусматривать наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,8 места на каждую квартиру. В существующих жилых зданиях количество мест определяется текущим спросом. Рекомендуется размещение велосипедов на место постоянного хранения в подвальных помещениях, специально отведенных помещениях в подъездах домов, велосипедных гаражах

## **Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

### **5. Административно-территориальное устройство**

**Кезский район** образован 15 июля 1929 года. Кезский район расположен на северо-востоке Удмуртской Республики. Граничит с Сивинским, Верещагинским районами Пермской области и Дебесским, Игринским, Базезинским районами Удмуртской Республики. Районный центр - пос.Кез, находится в 172 км от столицы республики г.Ижевска. Кезский район, располагаясь на Верхнее-Камской возвышенности, является в какой-то мере гидрографическим центром. Район покрыт довольно густой сетью рек. Почти все реки имеют меридиональное направление течения. Крупнейшие из рек – Чепца, Пызеп, Лып, Юс, Сыга и их многочисленные притоки. Здесь берет свое начало р.Кама На малых реках построены пруды.

Планировочную ткань района составляют, прежде всего, земли лесного фонда, а также земли сельскохозяйственного назначения.

На территории Кезского района находятся особо охраняемые природные территории (ООПТ). В северной части района расположен - Государственный природный комплексный заказник «Кулигинский», общей площадью — 43 730 га, в том числе площадь земель лесного фонда — 32 520 га.

В состав Кезского округа входят 135 населенных пунктов, административный центр - поселок Кез. Площадь территории района составляет 232102 га, в том числе 166797 га находятся в государственной и муниципальной собственности.

На территории района 1 территориальное управление, 8 территориальных отделов.

Транспортная сеть представлена железнодорожным и автомобильным транспортом. Железнодорожная станция Кез находится на Свердловской железной дороге. По территории района проходит граница между Свердловской и Горьковской железной дорогой.

Для района характерна развитая транспортная сеть, высокая плотность автодороги, что обеспечивает доступность районного центра и локальных подцентров - получасовая транспортная доступность обеспечивается практически для всех населенных пунктов района. Доля дорог с твердым покрытием низкая. Транспортный каркас формируется региональными дорогами, что обеспечивает связь района с другими районами.

На территории района имеются: памятники археологии- 4 городища и 10 могильников; и памятники истории и культуры, в том числе 5 объектов культурного наследия регионального значения, которые находятся как в населенных пунктах, так и в долинах рек вне сел и деревень.

По территории района расположена часть исторического объекта- Сибирский тракт.

Для подготовки расчетных показателей сельских населенных пунктов в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяется на группы в соответствии с таблицей 5.1.

Таблица 5.1

Группы	Население (тыс. чел.)
Крупный	Свыше 3
Большие	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 0,2 до 1
Малые	До 0,2

При подготовке документов территориального планирования Кезского района для применения дифференцированных показателей (норм) градостроительного проектирования следует учитывать:

- имеющиеся ресурсы (транспортные, рекреационные, трудовые, природные, территориальные), их рациональное использование, состояние окружающей среды;
- развитие социально-демографических ситуаций и экономической базы муниципальных образований;
- роль муниципального района в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания (межрайонного, районного и местного уровня), их историко-культурное значение, туристическо-рекреационный потенциал, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;
- оценку природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории.

## **6. Социально-демографический состав и плотность населения**

Численность населения на 1 января 2024года составляет 17833 человека, в том числе в районном центре - 10131 человек. Среди общего числа проживающих, удмурты составляют 55,3%, русские - 42,9%, татары - 1%.

Демографический потенциал Кезского района Удмуртской Республики во многом определяет перспективы их развития, экономическое и социальное благополучие и стабильность. Состояние демографической ситуации на территории Кезского района в целом отражает сложившиеся тенденции демографического развития в других муниципальных образованиях Удмуртской Республики и регионов Российской Федерации - это, прежде всего, постепенное сокращение численности, связанное с отрицательным естественным приростом

населения (низкая рождаемость и заметно превышающая ее смертность), не перекрываемым миграционными притоком.

Демографическая ситуация складывается из естественного и миграционного прироста (убыли) населения. Оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития Кезского района в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

Динамика численности населения по годам приведена в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование показателей	Число населения погода (на 1 января), чел.					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Численность населения Кезском районе	19891	19433	19215	18365	18032	17833

Демографическая ситуация в Кезского районе на последующие периоды характеризуется продолжающимся процессом убыли населения.

На момент корректировки документов территориального планирования или подготовки документации по планировке территории при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по фактически достигнутой численности населения.

## 7. Природно-климатические условия

Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» осуществлялась с учетом природно-климатических характеристик муниципального района по следующим направлениям:

- климатические особенности;
- опасные природные явления.

Климатические особенности.

Согласно ГОСТ 16350-80 Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей» климат территории Кезского района относится к умеренному климатическому региону: климат умеренно-континентальный, с теплым летом и продолжительной холодной снежной зимой.

Согласно СП 20.13330.2016 по весу покрова территория Кезского района относится к V району. Нормативное значение веса снегового покрова на 1м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности S<sub>г</sub>= 2,5 кПа

В течение года средняя температура воздуха Кезского района составляет +3,0 град. Зимы морозные и длительные, лето прохладное и короткое. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой -12,2 градусов, а самым теплым – июль, когда столбик термометра в среднем поднимается до 18,7 градусов.

Средняя месячная скорость ветра 3,5 м/с. преобладающее направление ветра летом-северо-западное и западное, зимой – южное и юго- западное.

Продолжительность безморозного периода в среднем 124 дня с колебаниями от 97 до 165 дней.

Устойчивый снежный покров образуется в первой- второй декаде ноября, сохраняется 160 - 165 дней и сходит во второй - третьей декаде апреля.

Глубина промерзания почвы для суглинков 161 м, для песков мелких – 2,10 см.

Среднегодовое атмосферное давление составляет 747 мм.рт. ст., а влажность воздуха 78%.

Летние месяцы отличаются большой неустойчивостью увлажнения, отклонения от нормы осадков летом возможны через каждые 3 - 4 года. Кроме того, большое количество осадков может быть вызвано небольшим числом ливней, в то время как весь месяц может оставаться сухим. Ливни, во время которых выпадает 30 мм осадков, бывают почти ежегодно.

Опасные природные явления.

Опасных природных процессов (оползни, сели, карст, ураганы, смерчи), требующих защитных мер на территории Кезского района, не наблюдается. Уровень природного риска на территории градостроительного освоения не высок.

Наиболее опасными природными явлениями, при которых на отдельных территориях и в целом по Кезскому району может возникать чрезвычайная обстановка, являются:

- природные пожары (лесные и торфяные);
- метеорологические явления (шквал, сильный ветер, продолжительный дождь (ливень), град, туман, сильный снегопад, заморозки, почвенная и атмосферная засуха).

Опасные природные процессы на территории Кезского района не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести колоссальный ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

## **8. Анализ планов социально-экономического развития Кезского района Удмуртской Республики в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в нормативах градостроительного проектирования**

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории с учетом перспективы развития муниципальных образований в составе района.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территорий путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения. Ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населения и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения Кезского района Удмуртской Республики за счет использования социальных мер защиты населения.

Нормативы структурированы в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона N 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

Приоритетной задачей района является обеспечение устойчивого и надежного функционирования инженерных систем и связи территории района.

В соответствии со стратегическими направлениями в нормативах разработаны разделы «Объекты инженерной инфраструктуры», где приведены все необходимые расчетные показатели для обеспечения подготовки документов территориального планирования (схемы территориального планирования) муниципального района и документации по планировке территории.

Муниципальные автомобильные дороги общего пользования района без надлежащего и своевременного ремонта не выдерживают современных транспортных нагрузок. Кроме того, в районе еще остаются населенные пункты, не имеющие подъездов с твердым покрытием, по которым необходимо провести реконструкцию. Остается низким уровень обеспеченности автомобильных дорог с обустроенными остановками и съездами.

Сегодняшняя ситуация в дорожной отрасли характеризуется ростом спроса на автомобильные перевозки, увеличением количества транспортных средств и одновременно с этим отставанием в развитии дорожной сети района, медленным ростом капитального ремонта и реконструкции автомобильных дорог, и как следствие уменьшению пропускной способности автомобильных дорог.

Таким образом, одним из важнейших условий устойчивого развития экономики Кезского района является сохранение и развитие сети автомобильных дорог местного значения общего пользования, объектов дорожного сервиса и транспортного обслуживания населения района, способствующих эффективности использования производственных и сельскохозяйственных мощностей и ресурсов, оптимизации структуры дорожно-транспортного комплекса. В связи с важностью данных задач в местных нормативах разработан раздел «Автомобильные дороги местного значения».

Социальная сфера Кезского района представлена:

а) системой образования, которая включает в себя 26 учреждения образования, в том числе:

- дошкольные образовательные учреждения –8,
- общеобразовательные учреждения –16,
- учреждения дополнительного образования - 3;

б) системой учреждений здравоохранения, состоящей из 28 объектов, в том числе:

- районная больница п. Кез;
- участковая больница в с. Кулига;

в) культура и спорт:

- 23 клубных учреждений;
- стадион «Олимп» в пос. Кез;
- ДЮСШ в п. Кез.
- лыжная база в пос. Кез.

Особое внимание в нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе разделов: «Объекты образования», «Объекты здравоохранения», «Объекты физической культуры и массового спорта», «Объекты культуры и искусства».

Кроме перечисленных разделов в нормативах разработан раздел «Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания». В данном разделе приведены все необходимые расчетные показатели для градостроительного проектирования объектов обслуживания.

К полномочиям органов местного самоуправления района относится участие в организации деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории района, что способствует сохранению стабильной экологической ситуации в районе.

Разработанные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» будут встроены в систему нормативно-технических документов в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на реализацию документов муниципального планирования на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

### **Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

#### **9. Область применения расчетных показателей**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кезского района Удмуртской Республики в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития Кезского района Удмуртской Республики, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Областью применения нормативов градостроительного проектирования являются:

- 1) при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры;
- 2) при подготовке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;
- 3) при подготовке программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;
- 4) при подготовке проектов внесения изменений в схему территориального планирования Кезского района;
- 5) при подготовке проектов генеральных планов, в том числе при подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы поселений Кезского района;
- 6) при подготовке правил землепользования и застройки, в том числе при подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений Кезского района;
- 7) при подготовке документации по планировке территории;
- 8) при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, являющихся объектами местного значения Кезского района;
- 9) в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Кезского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кезского района.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## **10. Правила применения расчетных показателей**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кезского района необходимы для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в схеме территориального планирования Кезского района Удмуртской Республики в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.