

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КЕЗСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ КЕЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»**

**МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 ноября 2024 года N 1964

п. Кез

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» на 2025 год**

 В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 N 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30.06.2014 N 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», Администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» на 2025 год.

 2. Настоящее постановление вступает в силу, с даты, официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

 3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Кезский район».

Глава муниципального образования

«Муниципальный округ Кезский район

Удмуртской Республики» Д.Л. Миронов

|  |  |
| --- | --- |
|  |  «УТВЕРЖДЕНА» Постановлением Администрации МО «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» от 20 ноября 2024 года N 1964 |

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» на 2025 год**

# **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Региональный государственный жилищный контроль (надзор), (далее – государственный жилищный надзор) на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» осуществляется в рамках переданных полномочий на основании Закона Удмуртской Республики от 30.06.2014 N 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений».

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

За истекший период 2024 года контрольным органом в рамках осуществления государственного жилищного контроля (надзора) плановые и внеплановые проверки не проводились.

 Особое внимание в работе контрольного органа муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» уделяется профилактике нарушений.

 На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного жилищного надзора, а также тексты данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

В 2024 году в рамках осуществления государственного жилищного надзора, в целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении, выдано 9 предостережений о недопущении нарушений обязательных требований.

Проведены публичные обсуждения итогов правоприменительной практики.

На постоянной основе проводилась разъяснительная работа по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2025 году планируется проведение следующих профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит;

6) меры стимулирования добросовестности;

7) самообследование

Программа профилактики разработана в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям. Одной из причин нарушений является различное толкование контролируемыми лицами действующего законодательства и позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения этих требований. Основные проблемы, на решение которых будет направлена программа профилактики: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования, выдачи предостережения. Проведение профилактических мероприятий должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере. Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы профилактики.

# **Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы**

**2.1. Целями профилактической работы являются:**

* предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленныхжилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
* устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
* повышение прозрачности системы государственного жилищного надзора и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

**2.2. Основными задачами профилактической работы являются:**

* выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
* осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий; - повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении государственного жилищного надзора проводятся следующие профилактические мероприятия:

1. информирование;
2. обобщение правоприменительной практики;
3. объявление предостережения;
4. консультирование;
5. профилактический визит;
6. меры стимулирования добросовестности;
7. самообследование

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п**  | **Наименование мероприятия**  | **Форма мероприятия**  | **Сроки** **(периодичность) проведения мероприятия**  | **Ответственное структурное** **подразделение** **(ответственные должностные лица)**  |
| 1.  | **Информирование.**(в соответствии со ст. 46 Федерального закона N 248 - ФЗ) Осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований | Размещение в информационно - телекоммуникационной сети«Интернет», на сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) | постоянно  | -должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор)-отдел информатизации |
| Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору)  | По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие | -должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор)-отдел информатизации |
| Подготовка и размещение на официальном сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» руководств по соблюдению обязательных требований  | Не реже 2 раз в год, в течение 3 рабочих дней после подготовки  | -должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор)-отдел информатизации |
| Размещение на официальном сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска  | Август-сентябрь 2025 года  | -должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор)-отдел информатизации |
|  |  | Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий | Не позднее 20 декабря 2024 года | -должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор)-отдел информатизации |
| 2  | **Обобщение правоприменительной практики.** (в соответствии со ст. 47 Федерального закона N 248- ФЗ) Осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах | Подготовка и размещение на официальном сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» докладов, содержащих результаты обобщенияправоприменительной практики | Доклад утверждается до 1 июля года, следующего за отчётным годом, и размещается на официальном сайте до 10 июля года, следующего за отчетным годом | -должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор);- отдел информатизации |
| 3  | **Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.**(в соответствии со ст. 49 Федерального закона N 248- ФЗ) | Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49Федерального закона № 248 | В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом  N 248 **-** ФЗ | должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор) |
| 4  | **Консультирование.**( в соответствии со ст. 50Федерального закона N 248 -ФЗ) | Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия  | В течение года, по мере необходимости | должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор) |
| 5  | **Проведение профилактических визитов.**(в соответствии со ст. 52 Федерального закона N 248-ФЗ)Контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля | профилактические визиты  | Не реже чем 2 раза в год (II и Ⅳ квартал) | должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор) |
| 6 | Меры стимулирования добросовестности.(в соответствии со ст. 48 Федерального закона N 248-ФЗ) | Проведение мероприятий, направленных на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц | По мере необходимости | должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор) |
| 7 | Самообследование.(в соответствии со ст. 51 Федерального закона N 248-ФЗ)  | Самостоятельное проведение оценки соблюдения обязательных требований (самообследование) | По мере необходимости | должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор) |

# **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении регионального государственного жилищного надзора, устанавливаются следующие отчетные показатели:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя**  | **Значение показателя 2025 год**  |
| Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %  | не менее 91  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**