



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КЕЗСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ КЕЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТЬЁСЛЭН КЕНЕШСЫ**

Р Е Ш Е Н И Е

**СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КЕЗСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

О плате за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», руководствуясь «Методическими указаниями по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда», утвержденных Приказом министерства строительства Российской Федерации от 2 декабря 1996 года № 17-152, на основании заключения комиссии по регулированию цен, тарифов для муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» **РЕШАЕТ:**

1. Отменить следующие решения:

- решение Районного Совета депутатов муниципального образования «Кезский район» от 20 ноября 2015 года № 324 «Оплате за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Кезское» от 31 октября 2013 года № 107 «О плате за наем жилого помещения, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Кулигинское» от 30 января 2015 года № 119 «О плате за содержание и ремонт жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Новоунтемское» от 23 ноября 2016 года № 8 «О плате за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Ключевское» от 18 декабря 2015 года № 155 «О плате за пользование жилым помещением (платы за наем)

платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Гыинское» от 22 декабря 2014 года № 118 «О плате за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Сосновоборское» от 21 декабря 2015 года № 117 «О плате за пользование жилым помещением (платы за наем) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Кабалудское» от 18 ноября 2016 года № 11 «О плате за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Юскинское» от 15 марта 2016 года № 169 «О плате за пользование жилым помещением (платы за наем) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Кузьминское» от 16 декабря 2015 года № 162 «Оплате за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Поломское» от 26 ноября 2015 года № 150 «О плате за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

2. Установить плату за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1.

3. Установить плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению № 2.

4. Опубликовать данное решение в районной газете «Звезда».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника Управления территориального развития муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» Ложкина Ю.Е.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования «Муниципальный округ
Кезский район Удмуртской Республики»



Д. Л. Миронов

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Кезский
район Удмуртской Республики»
от 30 августа 2023 года
№ 329

**О плате за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда**

<i>№ п/п</i>	<i>Категории жилищного фонда</i>	<i>рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади</i>
1	Капитальные дома, все виды благоустройства	14,73
2	С отоплением, с холодной водой, с выгребом из выгребной ямой	13,93
3	С отоплением, холодной водой, без канализации	11,52
4	С отоплением	11,52
5	Каменные, арболитовые дома	11,52
6	Деревянные жилые дома 1-3 квартирные	9,92
7	Многоквартирные деревянные жилые дома	9,92
8	Многоквартирные деревянные жилые дома свыше 20 лет давности	9,92
9	Щитовые дома свыше 10 лет давности	9,92

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Кезский
район Удмуртской Республики»
от 30 августа 2023 года
№ 329

**О плате за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным
домом**

<i>№ п/п</i>	<i>Категории жилищного фонда</i>	<i>рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади</i>
1	Капитальные дома, все виды благоустройства	18,75
2	С отоплением, с холодной водой, с выгребом из выгребной ямой	22,63
3	С отоплением, холодной водой, без канализации	16,26
4	С отоплением	11,53
5	Каменные, арболитовые дома	20,89
6	Деревянные жилые дома 1-3 квартирные	19,84
7	Многоквартирные деревянные жилые дома	16,88
8	Многоквартирные деревянные жилые дома свыше 20 лет давности	16,06
9	Щитовые дома свыше 10 лет давности	14,13