

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной собственности

от 07 мая 2025 года

пос. Кез

Присутствовали:

- Дмитриев В.Л., первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству - председатель комиссии;
- Иванова Л.А., заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» по экономике и финансам - зам.председателя комиссии;

Члены комиссии:

- Ончукова Е.Г., начальник отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;
- Поздеева С.А., зам. начальника отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;
- Сабурова И.В., главный специалист отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;
- Селиверстова А.С., начальник отдела правовой и кадровой работы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;

В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной собственности, размещенном в сети интернет на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» <https://kez-udm.gosuslugi.ru/> и официальном сайте Российской Федерации: <https://torgi.gov.ru/new/public>, прием заявок осуществлялся с 22 апреля 2025 года по 30 апреля 2025 года по адресу: Удмуртская Республика, пос. Кез, ул. Кирова, д.5, кабинет №23, в Отделе имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

1. В указанный период поступила 1 заявка по лоту №1: торги посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:12:051012:592 площадью 801 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Торфяная, земельный участок 28. Разрешенное использование земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) - Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Начальный размер годовой арендной платы 2786 руб.51 коп. (Две тысячи семьсот восемьдесят шесть рублей 51 копейка).

Комиссия проверила представленные претендентами документы и определила соответствие представленных претендентами документов требованиям законодательства РФ.

Сведения о претендентах, подавших заявки для участия в аукционе по лоту №1:

№ заявки, Дата заявки	Наименование юридического или физического лица	Решение комиссии по допуску к участию на аукционе
1341 от 24.04.2025 13 час 32 мин	Иванов Александр Павлович	допущен

Документы у претендента соответствуют требованиям аукционной документации и требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

Комиссия единогласно решила:

Признать несостоявшимся аукцион (торги) на право заключения договора аренды на земельный участок. Отделу имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником Ивановым Александром Павловичем в течение пяти дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

2. В указанный период поступила 1 заявка по лоту №2: торги посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:12:051003:262 площадью 1118 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, пер. Сибирский, з/у 5. Разрешенное использование земельного участка – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Начальный размер годовой арендной платы - 4044 руб. 42 коп. (Четыре тысячи сорок четыре рубля 42 копейки).

Комиссия проверила представленные претендентами документы и определила соответствие представленных претендентами документов требованиям законодательства РФ.

Сведения о претендентах, подавших заявки для участия в аукционе по лоту №2:

№ заявки, Дата заявки	Наименование юридического или физического лица	Решение комиссии по допуску к участию на аукционе
1340 от 24.04.2025 11 час 30 мин	Обухов Олег Рафаилович	допущен

Документы у претендента соответствуют требованиям аукционной документации и требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

Комиссия единогласно решила:

Признать несостоявшимся аукцион (торги) на право заключения договора аренды на земельный участок. Отделу имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской

Республики» заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником Обуховым Олегом Рафаиловичем в течение пяти дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

3. В указанный период поступила 1 заявка по лоту №3: торги посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:12:051068:628 площадью 840 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, пер. Юдина, земельный участок 1. Разрешенное использование земельного участка – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Начальный размер годовой арендной платы 3203 руб. 55 коп (Три тысячи двести три рубля 55 копеек).

Комиссия проверила представленные претендентами документы и определила соответствие представленных претендентами документов требованиям законодательства РФ.

Сведения о претендентах, подавших заявки для участия в аукционе по лоту №3:

№ заявки, Дата заявки	Наименование юридического или физического лица	Решение комиссии по допуску к участию на аукционе
1339 от 24.04.2025 11 час 12 мин	Ефремов Юрий Владимирович	допущен

Документы у претендента соответствуют требованиям аукционной документации и требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

Комиссия единогласно решила:

Признать несостоявшимся аукцион (торги) на право заключения договора аренды на земельный участок. Отделу имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником Ефремовым Юрием Владимировичем в течение пяти дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

Председатель комиссии:

В.Л. Дмитриев

Зам.председателя комиссии:

Л.А.Иванова

Члены комиссии:

Е.Г.Ончукова

С.А.Поздеева

И.В.Сабурова

А.С.Селиверстова