

ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной собственности

от 23 января 2025 года

пос. Кез

Присутствовали:

- Дмитриев В.Л., первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству- председатель комиссии;
- Иванова Л.А., заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» по экономике и финансам- зам.председателя комиссии;

Члены комиссии:

- Поздеева С.А., главный специалист отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;
- Сабурова И.В., ведущий специалист эксперт отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».
- Селиверстова А.С., начальник отдела правовой и кадровой работы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;
- Поздеева Е.Л., ведущий специалист эксперт отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной собственности, размещенном в сети интернет на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» www.kez.udmurt.ru и официальном сайте Российской Федерации: <https://torgi.gov.ru/new/public>, районной газете «Звезда» прием заявок осуществлялся с 20 декабря 2024 года по 20 января 2025 года по адресу: Удмуртская Республика, пос. Кез, ул. Кирова, д.5, кабинет №23, в Отделе имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

1. В указанный период поступило 3 заявки по лоту №1: торги посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:12:051041:460 площадью 89 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. 70 лет Октября, земельный участок 15а. Разрешенное использование земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

Начальный размер годовой арендной платы 342 руб. 80 коп (Триста сорок два рубля 80 копеек).

Комиссия проверила представленные претендентами документы и определила соответствие представленных претендентами документов требованиям законодательства РФ.

Сведения о претендентах, подавших заявки для участия в аукционе по лоту №1:

№ заявки, Дата заявки	Наименование юридического или физического лица	Решение комиссии по допуску к участию на аукционе
1327 от 20.12.2024 16 час 00 мин	Тронин Александр Витальевич	допущен
1328 от 13.01.2025 13 час 56 мин	Ончукова Алевтина Альфредовна	допущена
1332 от 17.01.2025 14 час 27 мин	Новикова Татьяна Витальевна	допущена

Документы у претендентов соответствуют требованиям аукционной документации и требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

Комиссия единогласно решила:

Признать участниками аукциона: участник №1 Тронин Александр Витальевич
участник №2 Ончукова Алевтина Альфредовна
участник №3 Новикова Татьяна Витальевна

2. В указанный период поступило 2 заявки по лоту №2: торги посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:12:051064:226 площадью 1402 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Радужная, з/у 3. Разрешенное использование земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) - Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Начальный размер годовой арендной платы 5416 руб. 27 коп (Пять тысяч четыреста шестнадцать рублей 27 копеек).

Комиссия проверила представленные претендентами документы и определила соответствие представленных претендентами документов требованиям законодательства РФ.

Сведения о претендентах, подавших заявки для участия в аукционе по лоту №2:

№ заявки, Дата заявки	Наименование юридического или физического лица	Решение комиссии по допуску к участию на аукционе
1329 от 14.01.2025 11 час 45 мин	Иванов Денис Васильевич	допущен
1331 от 15.01.2025 14 час 52 мин	Селиверстов Владислав Леонидович	допущен

Документы у претендентов соответствуют требованиям аукционной документации и требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

Комиссия единогласно решила:

Признать участниками аукциона: участник №1 Иванов Денис Васильевич

участник №2 Селиверстов Владислав Леонидович

3. В указанный период поступило 2 заявки по лоту №3: торги посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:12:051064:227 площадью 1357 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Комсомольская, з/у 38б. Разрешенное использование земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)- Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Начальный размер годовой арендной платы 5445 руб. 98 коп (Пять тысяч четыреста сорок пять рублей 98 копеек).

Комиссия проверила представленные претендентами документы и определила соответствие представленных претендентами документов требованиям законодательства РФ.

Сведения о претендентах, подавших заявки для участия в аукционе по лоту №3:

№ заявки, Дата заявки	Наименование юридического или физического лица	Решение комиссии по допуску к участию на аукционе
1330 от 14.01.2025 11 час 50 мин	Иванов Денис Васильевич	допущен
1331 от 20.01.2025 15 час 00 мин	Лузянин Александр Антонович	допущен

Документы у претендентов соответствуют требованиям аукционной документации и требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

Комиссия единогласно решила:

Признать участниками аукциона: участник №1 Иванов Денис Васильевич

участник №2 Лузянин Александр Антонович

4. В указанный период поступила 1 заявка по лоту №4: торги посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:12:051073:842 площадью 1500 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Кезский район, поселок Кез, улица Адымигурская, земельный участок 1а. Разрешенное использование земельного участка – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) –Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Начальный размер годовой арендной платы 4472 руб. 10 коп (Четыре тысячи четыреста семьдесят два рубля 10 копеек).

Комиссия проверила представленные претендентом документы и определила соответствие представленных претендентом документов требованиям законодательства РФ.

Сведения о претендентах, подавших заявки для участия в аукционе **по лоту №4:**

№ заявки, Дата заявки	Наименование юридического или физического лица	Решение комиссии по допуску к участию на аукционе
1326 от 20.12.2024 11 час 12 мин	Лекомцев Юрий Вадимович	допущен

Документы у претендента соответствуют требованиям аукционной документации и требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

Комиссия единогласно решила:

Признать несостоявшимся аукцион (торги) на право заключения договора аренды на земельный участок. Отделу имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником Лекомцевым Юрием Вадимовичем в течение десяти дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

5. В указанный период поступила 1 заявка по лоту №5: торги посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:12:051073:841 площадью 1500 кв.м., по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Кезский район, поселок Кез, улица Адымигуртская, земельный участок 1. Разрешенное использование земельного участка – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Начальный размер годовой арендной платы 4462 руб. 87 коп (Четыре тысячи четыреста шестьдесят два рубля 87 копеек).

Комиссия проверила представленные претендентом документы и определила соответствие представленных претендентами документов требованиям законодательства РФ.

Сведения о претендентах, подавших заявки для участия в аукционе **по лоту №5:**

№ заявки, Дата заявки	Наименование юридического или физического лица	Решение комиссии по допуску к участию на аукционе
1325 от 20.12.2024 11 час 10 мин	Лекомцев Юрий Вадимович	допущен

Документы у претендента соответствуют требованиям аукционной документации и требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

Комиссия единогласно решила:

Признать несостоявшимся аукцион (торги) на право заключения договора аренды на земельный участок. Отделу имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником Лекомцевым Юрием Вадимовичем в течение десяти дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

Председатель комиссии:



В.Л. Дмитриев

Зам.председателя комиссии:



Л.А.Иванова

Члены комиссии:



С.А.Поздеева



И.В.Сабурова



А.С.Селиверстова



Е.Л.Поздеева