

ПРОТОКОЛ № 2

проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

от 28 февраля 2025 года

пос. Кез

1. Комиссия в составе:

- Дмитриев В.Л., первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству - председатель комиссии;

Члены комиссии:

- Ончукова Е.Г., начальник отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;

- Поздеева С.А., главный специалист отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;

- Сабурова И.В., ведущий специалист эксперт отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

- Селиверстова А.С., начальник отдела правовой и кадровой работы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;

- Поздеева Е.Л., ведущий специалист эксперт отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

Место проведения: пос. Кез, ул. Кирова, 5 Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

Дата проведения аукциона: 28 февраля 2025 года.

Время проведения аукциона: начало – в 13.00 час (по местному времени), конец – в 13.10 час (по местному времени).

Предмет торгов:

1. Лот №2 торги посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:12:051041:455 площадью 864 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Тракторная, з/у 1. Разрешенное использование земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2). Срок аренды – 20 лет.

Установить начальный размер годовой арендной платы 3001 руб. 92 коп (Три тысячи один рубль 92 копейки), «шаг аукциона» в размере 3 % от начального размера арендной платы – 90 руб. 05 коп. (Девяносто рублей 05 копеек), задаток в размере 20 % от начального размера арендной платы – 600 руб. 38 коп. (Шестьсот рублей 38 копеек). На основании протокола №1 от 27 февраля 2025 года заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной неразграниченной собственности по лоту №2 поступило 4 заявки.

№ заявки, Дата заявки	Наименование юридического или физического лица	Решение комиссии по допуску к участию на аукционе
1332 от 28.01.2025	Лекомцев Владимир Александрович	Допущен к участию на аукционе

1333 от 28.01.2025	Белослудцев Леонид Павлович	2
1336 от 13.02.2025	Иванов Денис Васильевич	3
1337 от 19.02.2025	Соловьева Марина Вениаминовна	4

1.2. На аукцион явились три участника: Участник № 1 - Лекомцев Владимир Александрович, Участник № 2 - Белослудцев Леонид Павлович, Участник № 3 - Иванов Денис Васильевич – на аукцион не явился, Участник № 4 - Соловьева Марина Вениаминовна.

1.3. В процессе торгов в соответствии с шагом аукциона аукционистом объявлялась последующая цена. Начало торгов 13 час 00 мин объявлена начальная цена 3001,92 (Три тысячи один рубль 92 копейки) участники аукциона карточки подняли. Шаг 74 объявлена цена 9665 руб 62 коп (Девять тысяч шестьсот шестьдесят пять руб 62 коп) Участник № 1 - Лекомцев Владимир Александрович, Участник № 4 - Соловьева Марина Вениаминовна карточки подняли, Участник № 2 - Белослудцев Леонид Павлович – карточку опустил от дальнейшего участия в аукционе отказался. Шаг 187 объявлена цена 19841 руб 27 коп (Девятнадцать тысяч восемьсот сорок один руб 27 коп) Участник № 4 - Соловьева Марина Вениаминовна карточку подняла, Участник № 1 - Лекомцев Владимир Александрович карточку опустил, от дальнейшего участия в аукционе отказался.

1.4. Комиссия единогласно решила:

Признать победителем торгов (аукциона) по лоту № 2 Участника № 4 - Соловьеву Марину Вениаминовну. Заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона. Цена размера ежегодной арендной платы составит 19841 руб 27 коп (Девятнадцать тысяч восемьсот сорок один руб 27 коп) (без НДС).

Задаток в размере 600 руб 38 коп (Шестьсот рублей 38 копеек) зачесть в счет стоимости размера годовой арендной платы.

Вернуть задатки неявившимся, проигравшим участникам аукциона в течение трех рабочих дней после подписания протокола.

3. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка по предмету аукциона.

Председатель комиссии:

В.Л. Дмитриев

Члены комиссии:

Е.Г. Ончукова

С.А. Поздеева

И.В. Сабурова

А.С. Селиверстова

Е.Л. Поздеева