Утверждена

Постановлением

Администрации Кезского района

от 28 марта № 472

Конкурсная документация на право заключения договора аренды муниципального имущества

п. Кез

Раздел I

***Извещение о проведении конкурса***

**1. Общая информация**

Конкурс в электронной форме (далее – конкурс) проводится в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О конкуренции», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Федеральной антимонопольной службы «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» от 10 февраля 2010 года №67, на основании Постановления Администрации Кезского района от 28 марта 2022 года №472 «О проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», регламентом электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**2. Электронная площадка,** на которой будет проводиться конкурс: http://utp.sberbank-ast.ru. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»** (далее – Оператор).

Контактная информация по Оператору:

**Юридический адрес:** 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2. **Фактический (почтовый) адрес местонахождения**: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97,  7 (495) 787-29-99; адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

**3. Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики (далее - Администрация Кезского района».

**Юридический адрес:** 427580, Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Кирова, д.5

**Почтовый адрес**: 427580, Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Кирова, д. 5

**Контактный телефон** – 8(34158)3-17-73.

**e**-mail**:** [kez31894@yandex.ru](mailto:kez31894@yandex.ru)

**Форма торгов**: открытый конкурс в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, открытый по составу участников.

**Открытый конкурс (конкурс)** - торги, победителем которых признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения Договора аренды.

**Предмет конкурса**: право заключения договора аренды муниципального имущества Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезского района Удмуртской Республики».

**4. Наименование, описание, технические характеристики и место расположения имущества, права на которые передадутся по договору**:

Лот №1 - объект теплоснабжения, по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Клубничная, 2б в составе:

- сооружение, наименование: модульная котельная установка МКУ-16-4-Г, назначение: сооружение коммунального хозяйства, площадью 50,2 кв. м. с кадастровым номером 18:12:051005:194, год завершения строительства 2021 с установленным в нем оборудованием;

- сооружение, наименование: тепловые сети, назначение сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 114 метров с кадастровым номером 18:12:051005:196, год завершения строительства 2021

Перечень оборудования по лоту указан в приложении №4 к настоящей документации.

***Целевое назначение по лоту № 1:*** производство и передача тепловой энергии с использованием систем теплоснабжения, поддержание заданной температуры теплоносителя в системе отопления и в системе горячего водоснабжения.

По результатам технического обследования передаваемого в аренду имущества по лоту № 1 состояние объектов признано удовлетворительным.

С копией отчета о результатах технического обследования по лоту № 1 можно ознакомиться у организатора торгов.

Передаваемые объекты являются муниципальной собственностью Администрации Кезского района.

**Срок действия договора аренды по лоту № 1**: 10 лет

**Начальная минимальная цена договора по лоту № 1** составляет величину арендной платы за один год – 105 480 (сто пять тысяч четыре восемьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Информация о долгосрочных параметрах регулирования при формировании тарифов на тепловую энергию при производстве тарифов на тепловую энергию при производстве тепловой энергии указана в приложении 7 к настоящей конкурсной документации (информация указана на примере ООО «Кекзское ПКХ», ООО «Оператор коммунальных расчетов» г. Ижевск), ОАО «Балезинское РТП»).

**Размер внесения задатка:**

Конкурсной документацией предусмотрен задаток в размере 20% начальной (минимальной) цены договора.

Сумма задатка по лоту № 1 составляет 21 096 (двадцать одна тысяча девяносто шесть) рублей.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки на следующие реквизиты:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

**Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»   
ИНН: 7707308480  
КПП: 770701001  
Расчетный счет: 40702810300020038047**

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ**

**Наименование банка:**

**АО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА**

**БИК: 044525225**

**Корреспондентский счет: 30101810400000000225**

Назначение платежа – задаток для участия в электронном конкурсе № \_\_\_\_\_\_(№ конкурса) по аренде муниципального имущества по адресу Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Клубничная,2б

**Обеспечение исполнения обязательств по договору аренды муниципального имущества:**

Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств арендатора перед арендодателем по договору аренды, должна быть представлена банком, включенным перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требования для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

1. банковская гарантия должна быть безответной и непередаваемой;
2. срок действия банковской гарантий должен составлять не менее чем один год, с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;
3. сумма на которую выдана банковская гарантия, не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;
4. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение, которых обеспечивается банковской гарантией.

Сумма банковской гарантий по лоту № 1 составляет 21 096 (двадцать одна тысяча девяносто шесть) рублей, на срок действия не менее, чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**6. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений**

Порядок подачи заявок: Для участия в конкурсе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы - <http://utp.sberbank-ast.ru/> , размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в конкурсной документации. Продолжительность приема заявок на участие в открытом конкурсе должна быть не менее чем тридцать дней.

Дата начала подачи заявок: с 22 июня 2022 года с 10.00 ч по местному времени (09.00 московское время).

Дата окончания подачи заявок: по 22 июля 2022 года до 16.00 ч по местному времени (15.00 московское время).

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе: в 15 часов 00 мин. «22» июля 2022 года (время местное 16 часов 00 минут) с учетом положений Конкурсной документации.

Процедура рассмотрения заявок состоится в 13 часов 00 мин «25» \_июля\_\_2022 (время местное 14 часов 00 минут)

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса конкурсной комиссией состоится в 9 часов 00 мин. «\_26\_» \_июля\_2022 года (время местное 10 часов 00 минут)

**Срок, в течение которого организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса**: не позднее чемза пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Втечение одного дня с даты принятия указанного решения такие измененияразмещаются организатором конкурса или специализированнойорганизацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок научастие в конкурсе должен быть продлен таким образом, что бы с датыразмещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещениео проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие вконкурсе он составлял не менее двадцати дней.

**Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения конкурса**: не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачизаявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru и электронной площадке – <http://utp.sberbank-ast.ru> в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**Конкурсная документация** размещена на сайте Администрации Кезского райна -www.kez.udmurt.ru, на официальном сайте torgi.gov, электронной площадке – <http://utp.sberbank-ast.ru>,предоставляется любому заинтересованному лицу. Справки по телефону 8(34158)3-18-94. Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

**РАЗДЕЛ II**

**Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в конкурсе**

2.1.Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией (приложения №1 и № 2) . Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты, в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2.Заявка на участие в конкурсе должная содержать:

2.2.1 Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе:

2.2.2. Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона.

2.2.3. Полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц),выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса.

2.2.4 Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя — юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее — руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.2.5. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

2.2.6. Решение об одобрении или совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой.

2.2.7. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя — юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об

административных правонарушениях.

2.2.8. Предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе (Таблица 1 к заявке)

2.2.9. В случае, если заявитель не предоставил документы, указанные в п.2.2.3., самостоятельно, по собственной инициативе, организатор торгов самостоятельно запрашивает указанные документы по каналам межведомственного взаимодействия.

2.2.10. Документы, подтверждающие отнесение заявителя к субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Инструкция по заполнению заявки.**

2.3. Заявка на участие в конкурсе:

2.3.1. Должна быть заполнена машинописным способом или от руки, четким, разборчивым подчерком по форме, утвержденной организатором конкурса (приложение № 1, 2).

2.3.2. Не должна содержать исправлений, зачеркиваний.

2.4.3. Поданная юридическим лицом, должна быть подписана уполномоченным лицом, в случае, если заявка подписывается доверенным лицом, она может не содержать углового штампа и печати, в остальных случаях угловой штамп и печать организации обязательны.

2.3.4. Должна содержать дату ее составления. Опись является обязательным приложением к заявке.

2.3.5. Без подписи (от юридического лица — без реквизитов, подписи, печати) не рассматривается.

2.4 . Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета конкурса (лота). На каждый лот представляется отдельная заявка со всеми приложениями.

**Для юридических лиц:**

- выписка из ЕГРЮЛ предоставляется в подлиннике, остальные документы предоставляются в копиях, удостоверенных подписью руководителя и печатью юридического лица;

- доверенность должна быть подписана руководителем, скреплена печатью и содержать полномочия на представление заявки и на участие в конкурсе;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации, решение арбитражного суда о признании банкротом, о приостановлении деятельности и порядке КОАП представляется за подписью руководителя и заверенное печатью.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место регистрации пишутся полностью без сокращений, в соответствии с документами, удостоверяющими личность.

- подпись собственноручная.

- доверенность индивидуального предпринимателя должна быть нотариально заверена.

Раздел III

**Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

3. По заключенному по результатам конкурса договору Арендатор вносит арендную плату в бюджет района в сорок не позднее 15 числа текущего месяца, ежемесячно, путем безналичного перечисления на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Кезского района, л/с 04133D09710)

ИНН1837021142КПП183701001, ОКТМО 94524000.

Банк получателя: Отделение-НБ Удмуртская Республика Банка России // УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100

расчетный счет 03100643000000011300,

корреспондентский счет 40102810545370000081.

КБК - 461 11105034 14 0000120.

**Раздел IV**

**Порядок пересмотра цены договора**

4. Размер платы по подписанному договору не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

**Раздел V**

**Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.**

5.1. Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса.

5.2. Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте торгов не менее, чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

5.3. Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе указаны в извещении о проведении конкурса.

5.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета конкурса по каждому лоту, по форме, установленной в конкурсной документации.

5.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

5.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки конкурс признается несостоявшимся. Договор заключается на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе.

Раздел VI

**Требования к участникам конкурса.**

6.1. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, к таким участникам:

- они не могут быть аффилированными лицами Заявителя;

- в отношении них не должна проводиться процедура ликвидации и отсутствовать решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- их деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

Раздел VII

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе и внесения**

**изменений в такие заявки.**

**7.** Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней, с даты поступления организатору

Конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

**РАЗДЕЛ VIII**

**Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления**

**заявителям разъяснений положений конкурсной документации.**

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

8.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

8.3. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются на официальном сайте торгов, и в течении двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была представлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

**IX. Порядок открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе**

* 1. Процедура открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на

участие в конкурсе состоится **в 15 часов 00 мин. «22» июля 2022 года (время местное 16 часов 00 минут).**

* 1. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие

в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

* 1. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только

одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

9.4 Протокол открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на

участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Указанный протокол размещается Организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

**РАЗДЕЛ X**

**Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, условия допуска к**

**участию в конкурсе**

10.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителя требованиям, установленным разделом VI конкурсной документации.

10.2. Дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе **– 25 июля 2022 года.**

10.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным разделом VI настоящей конкурсной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня,

следующего за днем подписания указанного протокола.

10.4. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных п. 2.2. настоящей конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесения задатка;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации в том числе, в случае если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

10.5. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п.10.4. настоящей конкурсной документации, не допускается.

10.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса или аукциона в соответствии с пунктом 2.2 настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса или аукциона от участия в конкурсе или аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**РАЗДЕЛ XI**

**Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, порядок оценки и**

**сопоставления заявок на участие в конкурсе.**

11.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Дата и время оценки и сопоставления заявок состоится в 9 часов 00 мин. «\_26\_» \_июля\_2022 года (время местное 10 часов 00 минут)

11.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

11.3. В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения;

2) долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

К долгосрочным параметрам государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, являющимся критериями конкурса, относятся:

1) базовый уровень операционных расходов;

2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

3) норма доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод обеспечения доходности инвестированного капитала;

4) нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов.

11.4. Не допускается использование иных, за исключением предусмотренных пунктом 11.3. конкурсной документации, критериев оценки заявок на участие в конкурсе.

11.5. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются посредством расчета дисконтированной выручки для каждого участника конкурса.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия аренды с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в сфере теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды;

2) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды;

3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, при условии согласования таких расходов с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Состав указанных расходов определяется Правительством Российской Федерации.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

11.6. В случае, если при оценке заявок на участие в конкурсе предполагаемое изменение необходимой валовой выручки заявителя, определяемой в соответствии с частью 10.7. настоящей конкурсной документации на каждый год предполагаемого срока действия договора аренды, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки заявителя от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, заявитель отстраняется от участия в конкурсе.

11.7. Расчет необходимой валовой выручки от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым тарифам в сферах теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с методическими указаниями по расчету цен (тарифов) в сферах теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, установленные в конкурсной документации и заявке на участие в конкурсе.

11.8. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки – заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

11.9. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

11.10. С критериями оценок заявок можно ознакомится в Приложении № 6 конкурсной документации.

**РАЗДЕЛ XII**

**Публикация результатов конкурса.**

12.1. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о принятом, на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для индивидуальных предпринимателей) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса в течение дня, следующего после дня указанного протокола.

12.2. Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней, с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

12.3. Организатор конкурса обязан возвратить задаток, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток такому участнику возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

**РАЗДЕЛ XIII**

**Дата, время и график осмотра имущества, прав на которые**

**передаются по договору**

13. Осмотр имущества обеспечивает организатор конкурса без взимания платы. Для осмотра имущества заявителю необходимо уведомить организатора торгов за два рабочих дня до момента выезда.

**РАЗДЕЛ XIV**

**Обеспечение исполнения договора,**

**Заключение договора по результатам проведения конкурса**

14.1. Требование об обеспечении исполнения договора:

Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения и должна удовлетворять следующим требованиям:

- банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;

- срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

- сумма на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее, чем сумма, установленная конкурсной документацией;

- обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

14.2. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в конкурсной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

14.3. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

14.4.Договор аренды должен быть подписан сторонами не ранее, чем через десять и не позднее, чем через двадцать дней после завершения торгов и размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

14.5. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

14.6. Договор заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии.

14.7. Организатор конкурса возвращает задаток победителю конкурса, в течение пяти рабочих дней, с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником.

14.8. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, заявке которого присвоен второй номер и к которому организатор торгов обращается за заключением договора, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника конкурса – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 2.3 настоящей конкурсной документации.

14.9. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 14.8.конкурсной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым

организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

14.10. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

14.11. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный организатором конкурса, а также обеспечение исполнения договора, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

14.12. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса в праве обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого

присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 14.9. конкурсной документации. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником

конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным.

В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

14.13. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в

порядке, установленном договором.

14.14. Заключение договора аренды объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса, в установленный для заключения договора аренды срок, документов, подтверждающих:

1) заключение победителем конкурса договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества (далее - договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа);

2) предоставление победителем конкурса, по каждому из указанных в пункте 1 настоящей части договоров поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа соответствующей установленным настоящей статьей требованиям банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемых по данным договорам

Электрической энергии (мощности) и газа.

14.15. В качестве документов, подтверждающих выполнение установленных п.14.14 требований, победитель конкурса предоставляет надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных гарантирующему поставщику электрической энергии и поставщику газа банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа. В случае непредставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов, подтверждающих выполнение установленных п.14.14. требований, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.

14.16. Организатор конкурса обязан предоставить победителю конкурса, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения от него соответствующего запроса, документы или их надлежащим образом заверенные копии, необходимые в соответствии с законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения победителю конкурса для заключения договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа.

14.17. Договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа должны обеспечивать поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества, не позднее даты передачи данного имущества победителю конкурса. Договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа могут содержать условия, предусматривающие, что права и обязанности по таким договорам возникают со дня передачи победителю конкурса объекта теплоснабжения в

соответствии с заключенным с победителем конкурса договором аренды.

14.18. Банковские гарантии, обеспечивающие исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа, поставляемых по договорам поставки электрической энергии, договорам поставки газа, должны содержать условие о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и условие о невозможности их изменения гарантом без согласия бенефициара.

14.19. Срок, на который должна быть выдана банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств победителя конкурса по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, должен составлять не менее двенадцати месяцев со дня выдачи банковской гарантии. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

14.20. Сумма, на которую должна быть выдана банковская гарантия в отношении каждого договора поставки электрической энергии, заключенного с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и каждого договора поставки газа, устанавливается организатором конкурса в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных передаваемым в аренду объектом теплоснабжения за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс.

14.21. В случае отсутствия у организатора конкурса данных о стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных за календарный год, предшествующий году, в котором проводится конкурс, сумма, на которую должна быть предоставлена банковская гарантия в отношении соответствующего договора, устанавливается организатором конкурса в размере 30 процентов от произведения величины максимальной мощности энергопринимающих устройств или проектной мощности газопотребляющих установок, входящих в передаваемый в аренду объект теплоснабжения, количества часов в указанном году и цены на электрическую энергию (мощность) или газ, содержащейся в конкурсной документации в составе цен на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды.

14.22.Указанные в части 14.18-14.21 настоящей статьи банковские гарантии должны быть предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

14.23.Указанные банковские гарантии не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии и поставщиком газа банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение победителем конкурса обеспечиваемых гарантиями обязательств.

14.24. Договор аренды объекта теплоснабжения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенный с требований, установленных п.14.14 конкурсной документации является ничтожным.

**РАЗДЕЛ XV**

**Последствия признания конкурса несостоявшимся.**

15.1.В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене, не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

15.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 15.1.данного раздела, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

Приложение № 1

к конкурсной документации

**Форма заявки на участие в конкурсе на право заключения договора**

**аренды муниципального имущества (для юридического лица)**

(угловой штамп или Администрация Кезского района

бланк организации)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ознакомившись с конкурсной документацией о проведении конкурса на право

заключения договора аренды муниципального имущества, открытого по составу участников, размещенной на официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. и на электронной площадке – УТП АО «Сбербанк-АСТ», просит допустить к участию в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № \_\_\_\_.

1. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении конкурса на право

заключения договора аренды муниципального имущества, открытого по составу участников, и с порядком проведения конкурса ознакомлен и согласен.

2. Обязуемся заключить договор, в соответствии с требованиями конкурсной

документации и согласно нашим предложениям, представленным в заявке на

участие в конкурсе в случае:

2.1. Если наши условия будут определены конкурсной комиссией как наилучшие и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен первый номер.

2.2. Если наши условия будут определены конкурсной комиссией лучшими после предложений победителя конкурса, нашей заявке будет присвоен второй

номер, победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, и наша заявка будет признана соответствующей требованиям и условиям, предусмотренными конкурсной документацией.

3.Обязуемся, в случае принятия нашей заявки на участие в конкурсе надлежащим образом выполнить условия договора.

4. Мы согласны придерживаться положений настоящей заявки на участие в конкурсе до завершения процедуры проведения настоящего конкурса. Эта заявка будет оставаться для нас обязательной и может быть принята в любой момент до истечения периода, указанного в конкурсной документации.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что:

- мы не признаны несостоятельным (банкротом), не находимся в процессе ликвидации;

- наша деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом

Российской Федерации об административных нарушениях.

**6.Наши предложения по лоту № \_\_\_\_\_\_ в соответствии с указанными в конкурсной документации критериями конкурса (таблица 1 к заявке).**

7. Согласен(а,о) на использование организатором конкурса персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ, в целях, определенных Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении

Государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом

Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67.

К заявке прилагаются следующие документы: Документы,

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разделом

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ II конкурсной

4.Опись представленных документов (в двух экземплярах) документации

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя (для возврата задатка на участие в конкурсе):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участник конкурса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, подпись

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.\_\_

Приложение № 2

к конкурсной документации

**Форма заявки на участие в конкурсе на право заключения договора**

**аренды муниципального имущества (для индивидуальных предпринимателей)**

Администрация Кезского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО индивидуального предпринимателя)

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные)

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ознакомившись с конкурсной документацией о проведении конкурса на право

заключения договора аренды муниципального имущества, открытого по составу участников, размещенной на официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. и на электронной площадке – УТП АО «Сбербанк-АСТ», просит допустить к участию в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № \_\_\_\_.

1. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении конкурса на право

заключения договора аренды муниципального имущества, открытого по составу участников, и с порядком проведения конкурса ознакомлен и согласен.

2. Обязуюсь заключить договор, в соответствии с требованиями конкурсной

документации и согласно нашим предложениям, представленным в заявке на

участие в конкурсе в случае:

2.1. Если наши условия будут определены конкурсной комиссией как наилучшие и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен первый номер.

2.2. Если наши условия будут определены конкурсной комиссией лучшими после предложений победителя конкурса, нашей заявке будет присвоен второй

номер, победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора, и наша заявка будет признана соответствующей требованиям и условиям, предусмотренными конкурсной документацией.

3.Обязуюсь, в случае принятия нашей заявки на участие в конкурсе надлежащим образом выполнить условия договора.

4.Согласен(а) придерживаться положений настоящей заявки на участие в конкурсе до завершения процедуры проведения настоящего конкурса. Эта заявка будет оставаться для нас обязательной и может быть принята в любой момент до истечения периода, указанного в конкурсной документации.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что:

- мы не признан несостоятельным (банкротом), не находимся в процессе ликвидации;

- наша деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом

Российской Федерации об административных нарушениях.

**6. Мой предложения по лоту № \_\_\_\_\_\_ в соответствии с указанными в конкурсной документации критериями конкурса** (Таблица 1 к заявке).

7. Согласен(а,о) на использование организатором конкурса персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ, в целях, определенных Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении

Государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом

Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67.

К заявке прилагаются следующие документы: Документы,

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с разделом

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ II конкурсной

4.Опись представленных документов (в двух экземплярах) документации

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя (для возврата задатка на участие в конкурсе):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участник конкурса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, подпись

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.\_\_

Таблица 1 к заявке

Критерии и их параметры конкурса

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование критерия | Начальное значение критерия конкурса | | | | | | Уменьшение или увеличение |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |  |
| 1.Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС) (тыс.руб.) |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. Удельный расход топлива на производство  единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, тыс. Гкал |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, Ед. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, Ед. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.Нормативный уровень прибыли, % |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказания услуг с использованием объектов теплоснабжения (тыс.руб.) |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к конкурсной документации

**Форма описи документов,**

представляемых для участия в конкурсе по лоту № \_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации — участника торгов)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту №\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предмета конкурса, адрес)

Нами направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Количество листов | |
| подл. | копии |
| 1. | Заявка на участие в конкурсе (по форме) |  |  |
| 2. | Другие документы (перечислить и пронумеровать) |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |
| 8. |  |  |  |

Руководитель организации (представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(или ФИО индивидуального предпринимателя)

м.п.

Приложение 4

к конкурсной документации

Лот №1 - объект теплоснабжения, по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, п. Кез, ул. Клубничная, 2б в составе:

- сооружение, наименование: модульная котельная установка МКУ-16-4-Г, назначение: сооружение коммунального хозяйства, площадью 50,2 кв. м. с кадастровым номером 18:12:051005:194, год завершения строительства 2021 с установленным в нем оборудованием;

- сооружение, наименование: тепловые сети, назначение сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 114 метров с кадастровым номером 18:12:051005:196, год завершения строительства 2021

***Целевое назначение по лоту № 1:*** производство и передача тепловой энергии с использованием систем теплоснабжения, поддержание заданной температуры теплоносителя в системе отопления и в системе горячего водоснабжения.

По результатам технического обследования передаваемого в аренду имущества по лоту № 1 состояние объектов признано удовлетворительным.

2. Перечень оборудования, расположенного в указанной МКУ-16-4-Г:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Количество |
| 1. | Котел водогрейный REX DUAL 80 | 2 шт. |
| 2. | Насос котловой WILO TOP-S40/10-3 | 4 шт. |
| 3. | Насос сетевойWILO BL 40/160-5.5/2 | 2 шт. |
| 4. | Насос подпиточный WILO MHL802N-3 | 2 шт. |
| 5. | Насос циркуляционный ГCB WILO TOP-Z25/6-3 | 1 шт. |
| 6. | Теплообменник пластичный CO ЭТ -016-10-59 | 2 шт. |
| 7. | Теплообменник пластичный ГСВ ЭТ-004с-10-39 | 2 шт. |
| 8. | Расширительный бак Reffex100л | 1 шт. |
| 9. | Водоподогревательная установка ФИП -1665-Dupiex Ciack | 1 шт. |
| 10. | Комплекс пропорционального дозирования ингибитора TEKNA APG603 | 1 шт. |
| 11 | Щит с монтажной панелью, корпус 1400\*650\*285мм | 1шт |
| 12 | Монтажная рейка DIN | 4м |
| 13 | Кабельный канал перфированный (высота, ширина) 60\*60 | 4м |
| 14 | Кабельный канал перфированный (высота, ширина) 60\*40 | 4м |
| 15 | Пластиковый кабельный ввод YSA 20-32-36-54-К41 | 2шт |
| 16 | Пластиковый кабельный ввод YSA 20-18-21-54-К41 | 5 шт |
| 17 | Пластиковый кабельный ввод YSA 20-14-16-54-К 41 | 6 шт |
| 18 | Пластиковый кабельный ввод YSA 12-13-54-К41 | 10 шт |
| 19 | Счетчик электрической энергии трехфазный 1 класс точности 5-60А ЦЭ368038230В5-60 А3ф. | 1шт |
| 20 | Выключатель разъединитель трехполюсный на 1 ном.=100А ВР32-31А-А30220-100А | 2шт |
| 21 | Автоматический выключатель10А ВА47-100ЗР 10А «С» MVA 40-3-010-С | 2шт |
| 22 | Автоматический выключатель 60А трехполюсный ВА 99/125-ЗР 60А «С» | 1шт |
| 23 | Автоматический выключатель 40А трехполюсный ВА 47 – 100 ЗР 40А «С» MVA 40-3-040-C | 1шт |
| 24 | Автоматический выключатель 20А трехполюсный ВА 47 – 100 ЗР 20А «С» MVA 40-3-040-C | 4шт |
| 25 | Выключатель автоматический дифференциальный 16А АД-2 16А/30мА А2-16-30-pro | 1шт |
| 26 | Выключатель автоматический дифференциальный 10А АД-2 16А/30мА А2-16-30-pro | 1шт |
| 27 | Автоматический выключатель 10А однополосный ВА47-100 IP 10А «С» MVA 40-1-010-C | 10 шт |
| 28 | Контактор малогабаритный серии КМИ-50А Ucom=230В,1 НО1НЗ КМИ-3501250А | 2шт |
| 29 | Механизм блокировки ДЛЯ КМИ (40-95А) ККМ30О-МВ | 1шт |
| 30 | Приставка контактная ПКИ ПКИ-222з+2р | 2шт |
| 31 | Шина на дин рейку в корпусе 4\*7 групп | 1шт |
| 32 | Зажим клеммный винтовой СВС 2,2мм2 (серый) ZCBC02GR | 5шт |
| 33 | Торцевой изолятор ДЛЯ CBC.2IGR ZCB061GR | 1шт |
| 34 | Торцевой фиксатор ВТО ZBTOO7 | 3шт |
| 35 | Угловой изолятор нулевой шины YIS32 | 4шт |
| 36 | Шина медная силовая 3\*20 перфорированная УКМ 1 O-SS-O 1 | 4шт |
| 37 | Самоклеящаяся этикетка YPC20-ZAZEM-1 096 | 1шт |
| 38 | Миниатюрные реле 8А, 12В | 1шт |
| 39 | Контактная колодка YRT78626 | 1шт |
| 40 | Модуль сигнальный YMLGA024 | 1шт |
| 41 | Скоба выталкиватель RТl7017 | 1шт |
| 42 | Миниатюрные реле 6А-230В | 1шт |
| 43 | Блок автоматического ввода резерва | 1 шт |
| 44 | Самоклеящаяся этикетка 50\*50\*50 | 1шт |
| 45 | Самоклеящаяся этикетка 40\*20 | 1шт |
| 46 | Самоклеящаяся этикетка 30\*30 | 1шт |
| 47 | Щиты с монтажной панелью серии 250\*300\*150 | 1шт |
| 48 | Выключатель нагрузки 20А | 1шт |
| 49 | Автоматический выключатель 10 А однополюсный | 3шт |
| 50 | Автоматический выключатель 6 А однополюсный | 1шт |
| 51 | Пластиковый кабельный ввод | 4шт |
| 52 | Пластиковый кабельный ввод | 1шт |
| 53 | Угловой изялятор нулевой шины | 2шт |
| 54 | Шина "N" нулевая 8\*12 мм | 2шт |
| 55 | Самоклеящаяся этикетка 25\*25\*25 | 1шт |
| 56 | Самоклеящаяся этикетка 30\*30 | 1шт |
| 57 | Арматура для ламп 220 В потолочная 2\*36 Вт | 5 шт |
| 58 | Светильники с блоком аварийного питания IP 65 | 4шт |
| 59 | Накладные светильники серии NBL-0-E27 | 1 шт |
| 60 | Переноснан 42В, 60 Вт | 1 шт |
| 61 | Лампа люминесцентная, цоколь G 13 L=1213,6 мм, d=26 мм | 10шт |
| 62 | Лампа светодиодная, цоколь G 13,L-1213,6 мм, 22 ВТ, 20ОО ЛМ | 8 шт |
| 63 | Лампа накаливания 95 Вт, цоколь Е27 | 1шт |
| 64 | Лампа накаливания местного освещения 12 В, 40 Вт | 1шт |
| 65 | Ящик для сетей местного освещения, 12В | 1шт |
| 66 | Выключатель однополюсный 220В, 1 ОА для открытой установки, IР44 | 1шт |
| 67 | Выключатель двухполюсный 220В, 1 ОА для открытой установки, IP44 | 1шт |
| 68 | Коробка ответвительная 75\*40 | 2шт |
| 69 | Коробка ответвительная 100\*100\*50 | 2шт |
| 70 | Разцепительная пере городка 50\*3000 мм | 10 шт |
| 71 | Труба армированная ПВХ | 20шт |
| 72 | Розетка одноместная для открытой 'установки с заземляющим контактом | 9шт |
| 73 | Розетка ОП РП-2Б пг 42В плоская конт. РШ П-2-0-[Р43 10A 42У пластик | 1шт |
| 74 | Розетка стационарная 3Р+РЕ, *32А* | 1 шт |
| 75 | Труба армированная ПВХ | 20м |
| 76 | Труба армированная ПВХ | 10 м |
| 77 | Хомут кабельный 3,6\*200 | 3 упаковки |
| 78 | Хомут кабельный 3,6\*295 | 1 упаковка |
| 79 | Наконечник-гильза Е медная луженая | 1 упаковка |
| 80 | Наконечник-гильза Е медная луженая | 1 упаковка |
| 81 | Наконечник вилочный изолированный | 1 упаковка |
| 82 | Наконечник кольцевой медный лужевый | 1 упаковка |
| 83 | Наконечнтк кольцевой с изолированным [фланцем для номинального сечения 6 мм2 | 1 упаковка |
| 84 | Винт М6\*20 | 100 шт |
| 85 | Бирка кабельная, квадрат,ПВХ | 200 шт |
| 86 | Бирка кабельная, треугольник, ПНХ | 200 шт |
| 87 | Лоток металлический неперфорированный, прямая секция 80\* 150\*3000 мм | 17шт |
| 88 | Крышка лотка 15\*150\*3000 мм | 10шт |
| 89 | Разделительная перегородка 80\*2000 мм | 36шт |
| 90 | Консоль монолитная с основанием для лотка150мм | 36шт |
| 91 | Поворот горизонтальный 90 80\* 150 мм | 4 шт |
| 92 | Лоток металлический неперфорированный прямая секция 50\*100\*3000 мм | 6шт |
| 93 | Крышка лотка 15\* 1 00\*3000 мм | 6шт |
| 94 | Разделительная перегородка 50\*2000 мм | 18шт |
| 95 | коробка монтажная электротехническая общего назначения | 2шт |
| 96 | Пластиковый кабельный ввод | 7шт |
| 97 | Пластиковый кабельный ввод | 8 шт |
| 98 | Пластиковый кабельный ввод | 7шт |
| 99 | Кабель силовой | 55м |
| 100 | Кабель силовой | 15м |
| 101 | Кабель силовой | 130м |
| 102 | Кабель силовой | 95+30м |
| 103 | Кабель силовой | 60м |
| 104 | Кабель силовой гибкий | 45м |
| 105 | Кабель огнестойкий | 125м |
| 106 | Кабель монтажный | 25м |
| 107 | Крышка защитная для ВРУ | 1шт |
| 108 | Крышка защитная для ЩО | 1шт |
| 109 | Провод силовой | 50м |
| 110 | Провод силовой | 5м |
| 111 | Кабель силовой | 20м |
| 112 | Прибор Гранит-5 | 1 комплект |
| 113 | Извещатель ручной ИПР -3С | 1шт |
| 114 | Извещатель дымовой ИП 212-41М | 3шт |
| 115 | Устройство контроля УКШ-1 | 2шт |
| 116 | Извещатель тепловой ИП101-1А- АЗ | 2шт |
| 117 | Извещатель магнитоконтактный ИО 102/А2 П | 1шт |
| 118 | Извещатель объемный ИО 409-28 | 2шт |
| 119 | Сирена ТОН-1С-12 | 1шт |
| 120 | Световое табло «Выход» | 1шт |
| 121 | Сирена 12В | 1шт |
| 122 | Устройство контроля шлейфа | 1шт |
| 123 | Резистор | 2шт |
| 124 | Резистор | 4шт |
| 125 | Резистор | 4шт |
| 126 | Коробка универсальная УК -2П | 2шт |
| 127 | Кабель пожарный сигнализационный нераспростроняющий горение малодымный | 20м |
| 128 | Кабель пожарный сигнализационный нераспростроняющий горение малодымный | 30м |
| 129 | Разделительная перегородка 50х2000мм | 4шт |