

АКТ

О результатах контроля за исполнением концессионного соглашения,
заключенного с ООО «Кезское ПКХ» в отношении муниципальных
объектов коммунального назначения Кезского района

п.Кез

« 30 » декабря 2021 год

В рамках исполнения концессионного соглашения от 31 августа 2010 года «Концессионное соглашение в отношении муниципальных объектов коммунального назначения Кезского района», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением о порядке управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кезский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Кезский район» от 26 марта 2010 года, проведена проверка использования муниципального имущества и исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Кезское предприятие коммунального хозяйства» условий концессионного соглашения от 31 августа 2010 года.

Проверка проводилась комиссией в составе:

Снигирева Светлана Вениаминовна – Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Кезский район» по строительству и муниципальному хозяйству;

Ончукова Елена Гавриловна – начальник отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кезский район»;

Лекомцева Людмила Михайловна – начальник сектора ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства управления муниципальным имуществом;

Дементьева Татьяна Александровна – заместитель начальника отдела учета, отчетности и заработной платы администрации муниципального образования «Кезский район» – секретарь комиссии ;

Ильин Алексей Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Кезское предприятие коммунального хозяйства» (по согласованию).

Проверка проводилась 30 декабря 2021 года.

Проверяемый период: **2020 год.**

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной

концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Проверка осуществлялась комиссией путем выборочной проверки исполнения обязательств указанных в п.3 концессионного соглашения – создание и (или) реконструкции объектов Соглашения и с представленными Актами выполненных работ за 2020 год:

Объект	Вид работ	№ документа, дата	Сметная стоимость, руб.
Теплоснабжение			
с.Кулига, ул.Кирова	Ремонт Котла Кулига (инв № 5035 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	61 049,00
п.Кез, ул.Кирова, 7а	Ремонт запорной арматуры ЦК (инв № 10006 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	44 022,00
п.Кез, ул.1-я Лесная	Установка счетчика газа и манометров котельная ЛПХ (инв № 5421 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	132 024,00
с. Полом переулок Школьный 6	Ремонт котла Полом (инв № б/н Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	79 086,00
с Поломское Промышленная 4	Ремонт котла Поломское (инв № 41118 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	98 242,00
с.Чепца переулок Школьный 6	Установка ДГУ в котельную Чепецкой СОШ (инв № 41109 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	283 417,00
с.Александрово ул.Школьная 33	Ремонт дымовой трубы Александрово (инв № 42080 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	265 860,00
Кезский район	Проверка, диагностика, ремонт газовых счетчиков (Котельные)	Акт о приемке выполненных работ	323 184,00
п. Кез, ул. Осипенко 10	Ремонт теплотрассы д/с Теремок (инв № 30043 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	11 634,00
п.Кез, ул.1-я Лесная	Ремонт теплотрассы по ул. 1 – Лесная (инв № 30098 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	309 207,00
п.Кез, Больничный городок 4 А	Ремонт котла № 3 ЦРБ (инв № 41045	Акт о приемке выполненных работ	110 246,00

	Котельная)		
п.Кез, ул.Кирова	Утепление теплосети дет дом (инв № 30043 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	40 555,00
п.Кез, ул.Веткомплексная 2В	Утепление теплосети ветстанция (инв № 30120 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	24 270,00
с. Поломское	Утепление теплосети Поломское (инв 30097 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	36 429,00
п.Кез, ул.Некрасова	Утепление теплосети Некрасова (инв № 30044 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	75 775,00
п.Кез, ул.Пушкина	Утепление теплосети Автовокзал – Пушкина (инв № 30047 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	50 445,00
п.Кез, ул.Некрасова – ул.Ленина 34	Утепление теплосети Некрасова – «Солнышко» (инв № 30044 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	37 066,00
с.Кабалуд, ул.Советская 2б	Замена котла Кабалуд (инв № 5407 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	183 323,00
п.Кез, ул.Лесная	Утепление теплосети Лесная (инв № 30050 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	44 936,00
п.Кез, Больничный городок	Кап. Ремонт ГВС ЦРБ – Поликлиника (инв № б/н ГВС)	Акт о приемке выполненных работ	27 698,00
Итого			2 238 468,00
Водоснабжение			
поч. Пажман	Ремонт ограждения ЗСО каптаж д.Пажман (инв № б/н Артскважина)	Акт о приемке выполненных работ	201 474,00
п.Кез, ул.Солнечная Артскважина № 8696	Ремонт ограждения ЗСО скважина 8696 (Артскважина)	Акт о приемке выполненных работ	418 508,00
п.Кез	Ремонт волопроводных колодцев п.Кез (Колодцы)	Акт о приемке выполненных работ	160 621,00
п.Кез, ул.Ленина	Ремонт водопровода ул.Ленина – д/с «Солнышко» (Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	212 798,00
с.Кабалуд	Ремонт водопровода медпункт Кабалуд (Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	24 047,00
с.Кулига	Кулига водоввод (инв № 30019	Акт о приемке выполненных работ	182 369,00

с.Кулига ул.Энгельса	Водопровод) Устройства водопровода с.Кулига ул.Энгельса (инв № 30108 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	78 908,00
с.Кулига ул.Пушкина	Устройство водопровода с.Кулига ул.Пушкина (инв № 30019 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	47 518,00
поч. Пажман	Замена водопровода от каптажа до водонапорной башни поч Пажман (инв 30116 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	195 909,00
п.Кез, ул.Азина	Устройство водопровода п.Кез ул.Азина (инв № 20008 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	101 378,00
с.Ключи Артскважина № 37574	Ремонт Павильона скважины сКлючи № 37574 (инв № 20031 Артскважина)	Акт о приемке выполненных работ	37 339,00
п.Кез, Артскважина № 15389	Ремонт Павильона скважины № 15389 (инв № 20016 Артскважина)	Акт о приемке выполненных работ	37 339,00
ИТОГО			1 698 208,00
ВСЕГО:			3 936 676,00

Комиссией в рамках исполнения контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

Заключение комиссии:

- 1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользовании третьим лицам без согласия собственника не установлено.
- 2) В рамках исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению за период 2020 года осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме **3 936 676,00 рублей**. В концессионном соглашении предусмотрена концессионная плата в размере 100 000,00 рублей в год.
- 3) Обеспечить размещение Акта о результатах контроля на официальном сайте Кезского района.

Концессионеру необходимо:

1. При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Кезский район». После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2. При замене непригодного имущества новым, своевременно направлять в Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Кезский район» документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.
3. В соответствии с пунктом 16, статьи 3, федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионер обязан передаваемое ему имущество отражать на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.
4. В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между Концессионером и Конcedентом акты сверки по имуществу.

Акт составлен в двух подлинных экземплярах, из них 1 экземпляр для Конcedента и 1 экземпляр для Концессионера.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель комиссии: _____ С.В.Снигирева

Члены комиссии: _____ Е.Г.Ончукова

_____ Л.М.Лекомцева

_____ А.А.Ильин (по согласованию)

Секретарь комиссии: _____ Т.А.Дементьева