

АКТ

О результатах контроля за исполнением концессионного соглашения,
заключенного с ООО «Кезское ПКХ» в отношении муниципальных
объектов коммунального назначения Кезского района

п.Кез

« 30 » декабря 2023 год

В рамках исполнения концессионного соглашения от 31 августа 2010 года «Концессионное соглашение в отношении муниципальных объектов коммунального назначения Кезского района», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением о порядке управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кезский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Кезский район» от 26 марта 2010 года, проведена проверка использования муниципального имущества и исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Кезское предприятие коммунального хозяйства» условий концессионного соглашения б/н от 31 августа 2010 года.

Проверка проводилась комиссией в составе:

Дмитриев Валерий Леонидович – Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству;

Ончукова Елена Гавриловна – начальник отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;

Русских Николай Александрович – заместитель начальника отдела архитектуры, жилищно – коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»;

Дементьева Елена Николаевна – заместитель начальника отдела экономики, анализа, прогноза и инвестиций Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» – секретарь комиссии;

Ильин Алексей Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Кезское предприятие коммунального хозяйства» (по согласованию).

Проверка проводилась 30 декабря 2023 года.

Проверяемый период: **2023 год.**

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Проверка осуществлялась комиссией путем выборочной проверки исполнения обязательств указанных в п.3 концессионного соглашения – создание и (или) реконструкции объектов Соглашения и с представленными Актами выполненных работ за 2023 год:

Объект	Вид работ	№ документа, дата	Сметная стоимость, руб.
Теплоснабжение			
п.Кез, ул.Кирова 7А	Монтаж резервуара емкости Центральной котельной п.Кез, ул.Кирова (инв № 10006 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	108 068,00
с.Чепца, пер.Школьный 6	Замена теплообменников в котлах котельной МБОУ Чепецкая СОШ с.Чепца (инв № 10054 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	135 201,00
с.Чепца, ул.Лушова 8	Капитальный ремонт теплотрассы ГКОУ УР Озоно – Чепецкая школа – интернат (инв №30037 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	858 049,00
с.Поломское ул.Промышленная 4	Утепление теплотрассы с. Поломское (инв № 30097 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	104 870,00
с.Чепца, пер.Школьный 6	Капитальный ремонт теплотрассы котельной МБОУ «Чепецкая СОШ» (инв № 30149 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	107 645,00
п.Кез, ул. Кирова, 16а п.Кез, ул.Пушкина, 1а	Капитальный ремонт котельной Детского дома, Пушкина насосного оборудования (инв № 10055 Котельная)	Акт о приемке выполненных работ	166 918,00

п.Кез, ул. Кирова, 16а п.Кез, ул.Пушкина, 1а	Капитальный ремонт котельной Детского дома, Пушкина насосного оборудования (инв № 10053 Котельная; инв.№ 30140 Теплотрасса)	Акт о приемке выполненных работ	753 644,00
с.Александрово, Школьная,33 с.Желтопи, Цветочная,3 с.Полом, пер.Школьный,6 с.Ст.Гыя, Центральная,37	Капитальный ремонт с заменой насосного оборудования с.Александрово, д.Желтопи, с.Полом, д.Ст.Гыя	Акт о приемке выполненных работ	139 634,00
итого			2 374 029,00
Водоснабжение			
с. Кулига	Капитальный ремонт каптажа (Ключи) (инв №20037 Каптаж №1)	Акт о приемке выполненных работ	255 064,00
с.Кулига	Капитальный ремонт водоввода с.Кулига (500м) (инв №30108 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	253 585,00
п.Кез, ул.Герцена – ул.Братская	Капитальный ремонт водопроводных сетей перекресток ул.Герцена – ул.Братская (Прокол) (инв №30132 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	100 486,00
п.Кез, ул.Герцена – ул.50 лет Победы	Замена глубинного насоса скважины № 86-95 (инв №20013 Арт.скважина №86- 95)	Акт о приемке выполненных работ	279 074,00
с.Кулига, ул.Макарова	Капитальный ремонт водопроводных сетей с.Кулига ул.Макарова (инв №30019 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	103 735,00
п.Кез, ул.Лесовозная, ул.Советская	Капитальный ремонт водопроводных сетей на территории Детского дома ул.Лесовозная, ул.Советская (инв №30078 Водопровод)	Акт о приемке выполненных работ	94 311,00
итого			1 086 255,00

ВСЕГО:

3 460 284,00

Комиссией в рамках исполнения контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

Заключение комиссии:

- 1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.
- 2) В рамках исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению за период 2023 года осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме **3 460 284,00 рублей**. В концессионном соглашении предусмотрена концессионная плата в размере **100 000,00 рублей** в год.
- 3) Обеспечить размещение Акта о результатах контроля на официальном сайте Кезского района.

Концессионеру необходимо:

1. При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики». После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2. При замене непригодного имущества новым, своевременно направлять в Отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.
3. В соответствии с пунктом 16, статьи 3, федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионер обязан передаваемое ему имущество отражать на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.
4. В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между Концессионером и Концедентом акты сверки по имуществу.

Акт составлен в двух подлинных экземплярах, из них 1 экземпляр для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель комиссии: _____ В.Л.Дмитриев

Члены комиссии: _____ Е.Г.Ончукова

_____ Н.А.Русских

_____ А.А.Ильин (по согласованию)

Секретарь комиссии: _____ Е.Н.Дементьева