

## АКТ

О результатах контроля за исполнением концессионного соглашения,  
заключенного с ООО «Кезское ПКХ» в отношении муниципальных  
объектов коммунального назначения Кезского района

п.Кез

« 11 » декабря 2020 год

В рамках исполнения концессионного соглашения от 31 августа 2010 года «Концессионное соглашение в отношении муниципальных объектов коммунального назначения Кезского района», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением о порядке управления муниципальным имуществом муниципального образования «Кезский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Кезский район» от 26 марта 2010 года, проведена проверка использования муниципального имущества и исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Кезское предприятие коммунального хозяйства» условий концессионного соглашения б/н от 31 августа 2010 года.

Проверка проводилась комиссией в составе:

Снигирева Светлана Вениаминовна – Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Кезский район» по строительству и муниципальному хозяйству;

Бибулатова Елена Гавриловна – начальник отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кезский район»;

Лекомцева Людмила Михайловна – начальник сектора ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства управления муниципальным имуществом;

Дементьева Татьяна Александровна – ведущий специалист-эксперт отдела учета, отчетности и заработной платы администрации муниципального образования «Кезский район» – секретарь комиссии ;

Ильин Алексей Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Кезское предприятие коммунального хозяйства» (по согласованию).

Проверка проводилась 11 декабря 2020 года.

Проверяемый период: 2019 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной



концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Проверка осуществлялась комиссией путем выборочной проверки исполнения обязательств указанных в п.3 концессионного соглашения – создание и (или) реконструкции объектов Соглашения и с представленными Актами выполненных работ за 2019 год:

| Объект                                   | Вид работ                                | № документа, дата                                   | Сметная стоимость, руб. |
|------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Теплоснабжение</b>                    |                                          |                                                     |                         |
| п.Кез, ул.Сосновая                       | Капитальный ремонт тепловых сетей        | Акт о приемке выполненных работ б/н от 30.05.2019 г | 121 120,00              |
| п.Кез, ул.1-ая Лесная                    | Капитальный ремонт тепловых сетей        | Акт о приемке выполненных работ б/н от 31.05.2019 г | 441 194,62              |
| п.Кез, ул.Кирова                         | Капитальный ремонт тепловых сетей        | Акт о приемке выполненных работ б/н от 30.09.2019 г | 581 916,56              |
| п.Кез, ул.Б-Городок                      | Капитальный ремонт сети ГВС              | Акт о приемке выполненных работ б/н от 30.06.2019 г | 34 894,00               |
| п.Кез, котельная ул.Б.Городок, 4а        | Капитальный ремонт горелки котла         | Акт о приемке выполненных работ б/н от 30.06.2019 г | 65 951,95               |
| с.Полом, котельная, переулок Школьный, 6 | Капитальный ремонт системы водоснабжения | Акт о приемке выполненных работ б/н от 30.06.2019 г | 47 820,42               |
| с.Александрово - СДК                     | Капитальный ремонт тепловых сетей        | Акт о приемке выполненных работ б/н от 30.06.2019 г | 36 606,28               |
| п.Кез, Веткомплекс                       | Капитальный ремонт тепловой сети         | Акт о приемке выполненных работ б/н от 30.07.2019 г | 38 617,72               |
| п.Кез, ул.Кирова, 7а                     | Капитальный ремонт ограждений котельной  | Акт о приемке выполненных работ б/н от 31.05.2019 г | 57 130,74               |
| п.Кез, ул.Ленина, 22                     | Капитальный ремонт тепловой сети         | Акт о приемке выполненных работ б/н от 31.05.2019 г | 12 213,73               |
| д. Н-Унтем, ул.Октябрьская, 2            | Замена котлов                            | Акт о приемке выполненных работ б/н от 31.08.2019 г | 96 237,21               |
| п.Кез, ул.Ленина, 40                     | Капитальный ремонт тепловых сетей        | Акт о приемке выполненных работ б/н от 30.06.2019 г | 18 408,00               |
| п.Кез, ул.Владыкина                      | Капитальный ремонт                       | Акт о приемке                                       | 15 293,00               |



|                                                  |                                                 |                                                           |                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                  | тепловых сетей                                  | выполненных работ<br>б/н от 31.07.2019 г                  |                     |
| п.Кез, ул.Новая                                  | Капитальный ремонт<br>тепловых сетей            | Акт о приемке<br>выполненных работ<br>б/н от 30.09.2019 г | 117 042,04          |
| с.Александрово,<br>котельная,<br>ул.Школьная, 33 | Замена котла                                    | Акт о приемке<br>выполненных работ<br>б/н от 30.09.2019 г | 98 190,99           |
| п.Кез, ул.Некрасова                              | Капитальный ремонт<br>тепловых сетей            | Акт о приемке<br>выполненных работ<br>б/н от 30.09.2019 г | 106 860,00          |
| <b>итого</b>                                     |                                                 |                                                           | <b>1889497,26</b>   |
| <b>Водоснабжение</b>                             |                                                 |                                                           |                     |
| Артскважина №И48-90<br>ул.Тракторная,<br>п.Кез   | Капитальный ремонт<br>павильона скважины        | Акт о приемке<br>выполненных работ<br>б/н от 30.05.2019 г | 35 958,01           |
| п.Кез, ул.Пушкина<br>(автовокзал)                | Капитальный ремонт<br>водопроводных сетей       | Акт о приемке<br>выполненных работ<br>б/н от 30.08.2019 г | 64 296,00           |
| п.Кез,<br>ул.Строителей –<br>Газеты Звезда       | Капитальный ремонт<br>водопроводных сетей       | Акт о приемке<br>выполненных работ<br>б/н от 31.07.2019 г | 145 888,60          |
| с.Кулига, ул.Кирова                              | Капитальный ремонт<br>водопроводных сетей       | Акт о приемке<br>выполненных работ<br>б/н от 30.09.2019 г | 92 708,35           |
| п.Кез,<br>ул.Кооперативная -<br>Пушкина          | Капитальный ремонт<br>водопроводных сетей       | Акт о приемке<br>выполненных работ<br>б/н от 30.09.2019 г | 302 918,00          |
| п.Кез, ул.Герцена,<br>ул.Механизаторов           | Капитальный ремонт<br>водопроводных<br>колодцев | Акт о приемке<br>выполненных работ<br>б/н от 30.08.2019 г | 88 759,10           |
| с.Ключи,<br>ул.Набережная –<br>ул.Речная         | Капитальный ремонт<br>водопроводных сетей       | Акт о приемке<br>выполненных работ<br>б/н от 30.07.2019 г | 698 665,00          |
| п.Кез, ул.Осипенко                               | Капитальный ремонт<br>водопроводных сетей       | Акт о приемке<br>выполненных работ<br>б/н от 30.09.2019 г | 190 839,58          |
| п.Кез, Артскважина<br>№ 48-90                    | Замена глубинного<br>насоса                     | Акт о приемке<br>выполненных работ<br>б/н от 30.11.2019 г | 172 677,09          |
| п.Кез, Артскважина<br>№ 875                      | Замена глубинного<br>насоса                     | Акт о приемке<br>выполненных работ<br>б/н от 31.11.2019 г | 172 677,09          |
| п.Кез, Артскважина<br>№ 181                      | Замена глубинного<br>насоса                     | Акт о приемке<br>выполненных работ<br>б/н от 31.10.2019 г | 172 677,09          |
| <b>итого</b>                                     |                                                 |                                                           | <b>2 138 063,91</b> |
| <b>ВСЕГО:</b>                                    |                                                 |                                                           | <b>4 027 561,17</b> |



Комиссией в рамках исполнения контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

**Заключение комиссии:**

- 1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.
- 2) В рамках исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению за период 2019 года осуществлены инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме **4 027 561,17 рублей**. В концессионном соглашении предусмотрена концессионная плата в размере 100 000,00 рублей в год.
- 3) Обеспечить размещение Акта о результатах контроля на официальном сайте Кезского района.

**Концессионеру необходимо:**

1. При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Кезский район». После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2. При замене непригодного имущества новым, своевременно направлять в Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Кезский район» документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.
3. В соответствии с пунктом 16, статьи 3, федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионер обязан передаваемое ему имущество отражать на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.
4. В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между Концессионером и Концедентом акты сверки по имуществу.

Акт составлен в двух подлинных экземплярах, из них 1 экземпляр для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера.

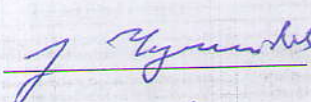


ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель комиссии:  С.В.Снигирева

Члены комиссии:  Е.Г.Бибулатова

 Л.М.Лекомцева

 А.А.Ильин (по согласованию)

Секретарь комиссии:  Т.А.Дементьева