



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 марта 2025 г. № 329

МОСКВА

### **О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2025 - 2026 годах**

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить, что до 1 января 2027 г.:

начисление и уплата пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, а также начисление и взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, об обращении с твердыми коммунальными отходами, осуществляются в порядке, предусмотренном указанным законодательством Российской Федерации, исходя из минимального значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации из следующих значений: ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая по состоянию на 27 февраля 2022 г., и ключевая

ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на день фактической оплаты;

начисление и уплата пени в случае просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов по договорам, заключаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении, осуществляются в порядке, предусмотренном указанным законодательством Российской Федерации, исходя из минимального значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации из следующих значений: ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая по состоянию на 27 февраля 2022 г., и ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на день исполнения обязательства;

при включении условия о рассрочке в договор об установке индивидуального, общего (для коммунальной квартиры) или коллективного (общедомового) прибора учета используемого энергетического ресурса, заключаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении с гражданином - собственником жилого дома, садового дома либо уполномоченным им лицом, с гражданином - собственником помещения в многоквартирном доме или лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, в цену, определенную таким договором, подлежит включению сумма процентов, начисляемых в связи с предоставлением такой рассрочки, рассчитываемая исходя из минимального значения ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации из следующих значений: ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая по состоянию на 27 февраля 2022 г., и ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на день начисления процентов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

## Список рассылки

| №   | Высшим исполнительным органам<br>государственной власти субъектов<br>Российской Федерации | Способ рассылки |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.  | Правительство Белгородской области                                                        | МЭДО            |
| 2.  | Администрация Брянской области                                                            | МЭДО            |
| 3.  | Администрация Владимирской области                                                        | МЭДО            |
| 4.  | Правительство Воронежской области                                                         | МЭДО            |
| 5.  | Правительство Ивановской области                                                          | МЭДО            |
| 6.  | Правительство Калужской области                                                           | МЭДО            |
| 7.  | Администрация Костромской области                                                         | МЭДО            |
| 8.  | Администрация Курской области                                                             | МЭДО            |
| 9.  | Администрация Липецкой области                                                            | МЭДО            |
| 10. | Правительство Москвы                                                                      | МЭДО            |
| 11. | Правительство Московской области                                                          | МЭДО            |
| 12. | Правительство Орловской области                                                           | МЭДО            |
| 13. | Правительство Рязанской области                                                           | МЭДО            |
| 14. | Администрация Смоленской области                                                          | МЭДО            |
| 15. | Администрация Тамбовской области                                                          | МЭДО            |
| 16. | Администрация Тверской области                                                            | МЭДО            |
| 17. | Администрация Тульской области                                                            | МЭДО            |
| 18. | Правительство Ярославской области                                                         | МЭДО            |
| 19. | Правительство Республики Карелия                                                          | МЭДО            |
| 20. | Правительство Республики Коми                                                             | МЭДО            |
| 21. | Администрация Архангельской области                                                       | МЭДО            |
| 22. | Администрация Волгоградской области                                                       | МЭДО            |
| 23. | Правительство Калининградской области                                                     | МЭДО            |
| 24. | Правительство Ленинградской области                                                       | МЭДО            |
| 25. | Правительство Мурманской области                                                          | МЭДО            |
| 26. | Администрация Новгородской области                                                        | МЭДО            |
| 27. | Администрация Псковской области                                                           | МЭДО            |
| 28. | Администрация Санкт-Петербурга                                                            | МЭДО            |
| 29. | Администрация Ненецкий АО                                                                 | МЭДО            |
| 30. | Кабинет Министров Республики Адыгея                                                       | МЭДО            |
| 31. | Правительство Республики Дагестан                                                         | МЭДО            |
| 32. | Правительство Республики Ингушетия                                                        | МЭДО            |
| 33. | Правительство Кабардино-Балкарской<br>Республики                                          | МЭДО            |
| 34. | Правительство<br>Республики Калмыкия                                                      | МЭДО            |
| 35. | Правительство Карачаево-Черкесской<br>Республики                                          | МЭДО            |
| 36. | Правительство Республики Северная<br>Осетия – Алания                                      | МЭДО            |
| 37. | Правительство Чеченской Республики                                                        | МЭДО            |
| 38. | Администрация Краснодарского края                                                         | МЭДО            |
| 39. | Правительство Ставропольского края                                                        | МЭДО            |
| 40. | Правительство Астраханской области                                                        | МЭДО            |
| 41. | Правительство Вологодской области                                                         | МЭДО            |

|     |                                        |      |
|-----|----------------------------------------|------|
| 42. | Правительство Ростовской области       | МЭДО |
| 43. | Правительство Республики Башкортостан  | МЭДО |
| 44. | Правительство Республики Марий Эл      | МЭДО |
| 45. | Правительство Республики Мордовия      | МЭДО |
| 46. | Правительство Республики Татарстан     | МЭДО |
| 47. | Правительство Удмуртской Республики    | МЭДО |
| 48. | Кабинет Министров Чувашской Республики | МЭДО |
| 49. | Правительство Кировской области        | МЭДО |
| 50. | Правительство Нижегородской области    | МЭДО |
| 51. | Правительство Оренбургской области     | МЭДО |
| 52. | Правительство Пензенской области       | МЭДО |
| 53. | Правительство Пермского края           | МЭДО |
| 54. | Правительство Самарской области        | МЭДО |
| 55. | Правительство Саратовской области      | МЭДО |
| 56. | Правительство Ульяновской области      | МЭДО |
| 57. | Правительство Курганской области       | МЭДО |
| 58. | Правительство Свердловской области     | МЭДО |
| 59. | Правительство Тюменской области        | МЭДО |
| 60. | Правительство Челябинской области      | МЭДО |
| 61. | Правительство<br>Ханты-Мансийского АО  | МЭДО |
| 62. | Администрация<br>Ямало-Ненецкого АО    | МЭДО |
| 63. | Правительство Республики Алтай         | МЭДО |
| 64. | Правительство Республики Бурятия       | МЭДО |
| 65. | Правительство Республики Тыва          | МЭДО |
| 66. | Правительство Республики Хакасия       | МЭДО |
| 67. | Администрация Алтайского края          | МЭДО |
| 68. | Правительство Красноярского края       | МЭДО |
| 69. | Правительство Иркутской области        | МЭДО |
| 70. | Администрация Кемеровской области      | МЭДО |
| 71. | Администрация Новосибирской области    | МЭДО |
| 72. | Правительство Омской области           | МЭДО |
| 73. | Администрация Томской области          | МЭДО |
| 74. | Правительство Забайкальского края      | МЭДО |
| 75. | Правительство Республики Саха (Якутия) | МЭДО |
| 76. | Администрация Приморского края         | МЭДО |
| 77. | Правительство Хабаровского края        | МЭДО |
| 78. | Правительство Амурской области         | МЭДО |
| 79. | Правительство Камчатского края         | МЭДО |
| 80. | Администрация Магаданской области      | МЭДО |
| 81. | Правительство Сахалинской области      | МЭДО |
| 82. | Правительство Еврейской АО             | МЭДО |
| 83. | Правительство Чукотского АО            | МЭДО |
| 84. | Совет Министров<br>Республики Крым     | МЭДО |
| 85. | Правительство города Севастополь       | МЭДО |