«УТВЕРЖДЕН»

постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»

от 12 февраля 2024 года N 197

**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Лицо, в отношении которого устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю | Текст нормативно-правового акта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | [Конституция Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Часть 1, статья 130,  глава 8 «Местное самоуправление» | 1. Местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью. |
| Часть 1 статья 132,  глава 8 «Местное самоуправление» | 1. Органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, вводят местные налоги и сборы, решают иные вопросы местного значения, а также в соответствии с федеральным законом обеспечивают в пределах своей компетенции доступность медицинской помощи. |
| 2. | [Жилищный кодекс Российской Ф](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/)едерации | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Часть 4. Статья 20 «Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль» | 4. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в [пунктах 1-11 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/210101) настоящей статьи, в отношении муниципального жилищного фонда |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  | [Пункты 1 - 11 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/210101) статьи 20 «Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль» | 1) требований к использованию и [сохранности](https://internet.garant.ru/#/document/70785104/entry/1000) жилищного фонда, в том числе [требований](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/200) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и [содержанию](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/1000) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;  2) требований к [формированию](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/170) фондов капитального ремонта;  3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;  4) [требований](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/1000) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  5) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;  6) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/1000) содержания общего имущества в многоквартирном доме и [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12148944/entry/2000) изменения размера платы за содержание жилого помещения;  7) [правил](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/1000) предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;  8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;  9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;  10) [требований](https://internet.garant.ru/#/document/71444830/entry/110) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;  11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Статья 7.21 «Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме» | 1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по [назначению](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=89120&dst=100157)  - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.  2. Самовольные [переустройство](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=830) и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме  - влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей. |
| Статья 7.22. «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений» | Нарушение [лицами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=378774&dst=100012), ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением,  - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей. |
| Статья 7.23. «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами» | Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами,  - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей. |
| Части 4, 5 статьи 9.16. «Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» | 4. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, [требований](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449642&dst=100141) их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  | - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.  5. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, [требований](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449642&dst=100136) о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах,  - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей. |
| Часть 1 статья 19.4 «Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль» | 1. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль,  - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей. |
| Статья 19.4.1 **«**Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля» | 1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24, частью 9 статьи 15.29 и статьей 19.4.2 настоящего Кодекса,  - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  | четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.  2. Действия (бездействие), предусмотренные [частью 1](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/194011) настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки,  - влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.  3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи,  - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей. |
| Часть 1 статья 19.5 «Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль» | 1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства,  - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей. |
| Статья 19.7. «Непредставление сведений (информации)» | Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  | (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 6.16](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/616), [частью 2 статьи 6.31](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/63102), [частями 1](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/82811), [2](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/82812) и [4 статьи 8.28.1](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/82814), [статьей 8.32.1](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/8321), [частью 1 статьи 8.49](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/84901), [частью 5 статьи 14.5, частью 4 статьи 14.28, частью 1 статьи 14.46.2, статьями 19.7.1, 19.7.2, 19.7.2-1,19.7.3, 19.7.5, 19.7.5-1, 19.7.5-2, частью 1 статьи 19.7.5-3, частью 1 статьи 19.7.5-4, статьями 19.7.7, 19.7.8, 19.7.9, 19.7.12, 19.7.13, 19.7.14, 19.7.15, 19.8, 19.8.3 настоящего Кодекса,](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/14505)  - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей. |
| 4. | [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Статья 17.1 «Муниципальный контроль» | 1. Органы местного самоуправления организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.  2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/0) от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». |
| 5. | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Применяется в полном объеме | Применяется в полном объеме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Применяется в полном объеме | Применяется в полном объеме |
|  | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Статья 6 «Виды информации, размещаемой в системе»  Статья 7 «Права и обязанности участников информационного взаимодействия»  Статья 8 «Размещение информации в системе» | Применяются полностью |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»](http://docs.cntd.ru/document/901964649) | Граждане | Пункт 10, часть II «Пользование жилым помещением по договору социального найма жилого помещения» | а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/17) Российской Федерации;  б) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;  в) обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче;  г) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования, а также соблюдать требования [пункта 6](https://internet.garant.ru/#/document/12144571/entry/1006) настоящих Правил;  д) немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщать о них наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;  е) производить текущий ремонт жилого помещения;  ж) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг возникает с момента заключения договора социального найма жилого помещения в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12140282/entry/1048);  з) информировать наймодателя в установленные договором социального найма жилого помещения сроки об изменении оснований и условий, влияющих на пользование жилым помещением;  и) допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;  к) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка;  л) при прекращении права пользования жилым помещением сдавать по акту наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплачивать стоимость не произведенного нанимателем ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или производить ремонт за свой счет, а также погашать задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.  Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/67). |
|  | Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Применяется в полном объёме | Применяется в полном объёме |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Пункт 41, глава IV «Контроль за содержанием общего имущества» | 41. Собственники помещений несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| 6. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Применяется полностью | Применяется, в зависимости от вида проверки |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Применяется в полном объёме | Применяется в полном объёме |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Применяется в полном объёме | Применяется в полном объёме |
|  | Постановление  Правительства Российской  Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне  услуг и работ,  необходимых для  обеспечения надлежащего  содержания общего  имущества в  многоквартирном доме, и порядке их оказания и  выполнения» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Применяется в полном объёме | Применяется в полном объёме |
|  | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Применяется в полном объёме | Применяется в полном объёме |
|  | [Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44772/ca1820d99f2c758e82d835816b28c0a34417dc33/) 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Применяется в полном объёме | Применяется, в зависимости от вида проверки |