



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ КЕЗСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ КЕЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2024 года

№ 1964

п. Кез

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального
государственного жилищного контроля (надзора) на территории Муниципального
образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» на 2025
год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30.06.2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», Администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» на 2025 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу, с даты, официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Кезский район».

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Кезский район
Удмуртской Республики»



Д.Л. Миронов

«УТВЕРЖДЕНА»
Постановлением Администрации МО
«Муниципальный округ Кезский район
Удмуртской Республики»
от 20 ноября 2024 года N 1964

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Региональный государственный жилищный контроль (надзор), (далее – государственный жилищный надзор) на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» осуществляется в рамках переданных полномочий на основании Закона Удмуртской Республики от 30.06.2014 N 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений».

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

За истекший период 2024 года контрольным органом в рамках осуществления государственного жилищного контроля (надзора) плановые и внеплановые проверки не проводились.

Особое внимание в работе контрольного органа муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» уделяется профилактике нарушений.

На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного жилищного надзора, а также тексты данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

В 2024 году в рамках осуществления государственного жилищного надзора, в целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении, выдано 9 предупреждений о недопущении нарушений обязательных требований.

Проведены публичные обсуждения итогов правоприменительной практики.

На постоянной основе проводилась разъяснительная работа по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом в 2025 году планируется проведение следующих профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит;
- 6) меры стимулирования добросовестности;
- 7) самообследование

Программа профилактики разработана в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям. Одной из причин нарушений является различное толкование контролирующими лицами действующего законодательства и позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения этих требований. Основные проблемы, на решение которых будет направлена программа профилактики: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования, выдачи предостережения. Проведение профилактических мероприятий должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере. Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы профилактики.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- повышение прозрачности системы государственного жилищного надзора и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости,

вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий; - повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении государственного жилищного надзора проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит;
- 6) меры стимулирования добросовестности;
- 7) самообследование

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение (ответственные должностные лица)
1.	Информирование. (в соответствии со ст. 46 Федерального закона N 248 - ФЗ) Осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора)	постоянно	-должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор) -отдел информатизации
		Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору)	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	-должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор) -отдел информатизации
		Подготовка и размещение на официальном сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» руководств по соблюдению обязательных требований	Не реже 2 раз в год, в течение 3 рабочих дней после подготовки	-должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор) -отдел

				информатизации
		Размещение на официальном сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска	Август-сентябрь 2025 года	-должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор) -отдел информатизации
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий	Не позднее 20 декабря 2024 года	-должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор) -отдел информатизации
2	Обобщение правоприменительной практики. (в соответствии со ст. 47 Федерального закона N 248-ФЗ) Осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах	Подготовка и размещение на официальном сайте Муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	Доклад утверждается до 1 июля года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте до 10 июля года, следующего за отчетным годом	-должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор); -отдел информатизации
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. (в соответствии со ст. 49 Федерального закона N 248-ФЗ)	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49 Федерального закона № 248	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом N 248 -ФЗ	должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор)
4	Консультирование. (в соответствии со ст. 50 Федерального закона N 248 -ФЗ)	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	В течение года, по мере необходимости	должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор)

5	Проведение профилактических визитов. (в соответствии со ст. 52 Федерального закона N 248-ФЗ) Контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля	профилактические визиты	Не реже чем 2 раза в год (II и IV квартал)	должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор)
6	Меры стимулирования добросовестности. (в соответствии со ст. 48 Федерального закона N 248-ФЗ)	Проведение мероприятий, направленных на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц	По мере необходимости	должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор)
7	Самообследование. (в соответствии со ст. 51 Федерального закона N 248-ФЗ)	Самостоятельное проведение оценки соблюдения обязательных требований (самообследование)	По мере необходимости	должностное лицо, уполномоченное осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор)

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении регионального государственного жилищного надзора, устанавливаются следующие отчетные показатели:

Наименование показателя	Значение показателя 2025 год
Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %	не менее 91