



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ КЕЗСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ КЕЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2024 года

N 1967

п. Кез

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года N 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства в муниципальном образовании «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», Администрация Кезского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».
2. Настоящее постановление вступает в силу, с даты, официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Кезский район».

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Кезский район Удмуртской Республики»



Д.Л. Миронов

«УТВЕРЖДЕНО»
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Кезский район
Удмуртской Республики»
от 20 ноября 2024 года N 1967

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в
муниципальном образовании «Муниципальный округ Кезский район
Удмуртской Республики» на 2025 год**

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» (далее Администрация) в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30.06.2014 года N 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений» осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда.

Особое внимание в работе по муниципальному жилищному контролю уделяется профилактике нарушений.

На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации (далее - официальный сайт) размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тексты данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

На постоянной основе проводилась разъяснительная работа в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у граждан, у руководителей юридических лиц и работников, отсутствие со стороны руководителей подконтрольных субъектов надлежащего контроля за соблюдением исполнения соответствующих публично-правовых обязанностей, пробелы в законодательстве, большой объем нормативно-правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем Администрация продолжит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу

государственного жилищного надзора, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

Администрацией за 9 месяцев 2024 года плановых контрольно-надзорных мероприятий соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере не проведено.

За 9 месяцев 2024 года Администрацией проведено 6 выездных обследований, с составлением протокола о наличии признаков длительного отсутствия нанимателей жилого помещения по договорам социального найма с дальнейшим расторжением договора.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством;

- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Администрации.

2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством;

- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение (ответственные должностные лица)
1.	Информирование. (в соответствии со ст. 46 Федерального закона N 248-ФЗ) Осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Администрации нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	постоянно	- должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль; - отдел информатизации
		Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в	- должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный

		которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору)	действующие	контроль; - отдел информатизации
		Подготовка и размещение на официальном сайте Администрации руководств по соблюдению обязательных требований	Не реже 2 раз в год, в течение 3 рабочих дней после подготовки	- должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль; - отдел информатизации
		Размещение на официальном сайте Администрации перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска	Август-сентябрь	- должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль; - отдел информатизации
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте Администрации программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий	Не позднее 20 декабря	- должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль; - отдел информатизации
2	Обобщение правоприменительной практики. (в соответствии со ст. 47 Федерального закона N 248-ФЗ) Осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах	Подготовка и размещение на официальном сайте Администрации доклада, содержащих результаты правоприменительной практики	Доклад утверждается до 1 июля года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте до 10 июля года, следующего за отчетным годом	- должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль; - отдел информатизации
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. (в соответствии со ст. 49 Федерального закона N 248 - ФЗ) Объявляется в случае наличия о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49 Федерального закона N 248-ФЗ	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом N 248 - ФЗ	- должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль

4	Консультирование. (в соответствии со ст. 50 Федерального закона N 248-ФЗ)	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий. Консультирование в письменной форме осуществляется: 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.	В течение года, по мере обращения контролируемых лиц и их представителей	- должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль
5	Проведение профилактических визитов. (в соответствии со ст. 52 Федерального закона N 248-ФЗ) Контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	Не реже чем 2 раза в год (II и IV квартал)	- должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль

6	Меры стимулирования добросовестности. (в соответствии со ст. 48 Федерального закона N 248- ФЗ)	Проведение мероприятий, направленных на поощрение нематериальное добросовестных лиц контролируемых лиц	По мере необходимости	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль
7	Самообследование. (в соответствии со ст. 51 Федерального закона N 248- ФЗ)	Самостоятельное проведение оценки соблюдения обязательных требований (самообследование)	По мере необходимости	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, (%)	20% и более
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием, (%)	100%