

«УТВЕРЖДЕН»

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Кезский район
Удмуртской Республики»

« 15 » июня 2025 год

Д.Л. Миронов

Доклад

о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2024 году на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики»

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» (далее – администрация).

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля установлен Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» от 09 декабря 2021 года № 122.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих

работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Учет объектов контроля осуществляется посредством создания:

- 1) единого реестра контрольных мероприятий;
- 2) информационной системы (подсистемы государственной информационной системы) досудебного обжалования;
- 3) иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия.

Учет объектов контроля осуществляется с использованием информационной системы.

Случаев причинения контролируруемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

-доля устранившихся нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований - 0%;

-доля выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год - 0%;

-доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий - 0%;

-доля отмененных результатов контрольных мероприятий - 0%;

-доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия - 0%;

-доля вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа - 0%.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона №248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Одним из видов профилактических мероприятий, согласно статьи 45 Федерального закона №248-ФЗ, является обобщение правоприменительной практики.

Во исполнение требований статьи 47 Федерального закона №248-ФЗ и в соответствии Положением о муниципальном жилищном контроле в муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской

Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики» от 09 декабря 2021 года № 122 проведен анализ и обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В рамках муниципального жилищного контроля, в 2024 году были проведены следующие мероприятия:

- информирование;
- консультирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- выездные обследования без взаимодействия с контролируемым лицом;
- объявление предостережения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены ограничения на проведение в 2023 году контрольных (надзорных) мероприятий, проверок при осуществлении муниципального контроля порядок организации и осуществления муниципального контроля порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным Законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле РФ». Внеплановые проверки проводятся при условии согласования с органами прокуратуры исключительно при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

В целях предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, предусмотренные Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».

Для реализации поставленных целей в 2024 году проводились следующие мероприятия:

- информирование по вопросам соблюдения обязательных требований в отношении лиц, заключающих договор социального найма- 2
- консультирование- 3
- выездные обследования без взаимодействия с контролируемым лицом 18;
- объявление предостережения- 12
- обобщение правоприменительной практики -1.

В 2024 году Администрацией достигнуты показатели эффективности, указанные в программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании «Муниципальный округ Кезский район Удмуртской Республики».