*Обобщение практики применения*

 *муниципального контроля*

ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЕЗСКИЙ РАЙОН» в 2018 ГОДУ

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Кезский район» осуществляется в соответствии с требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Администрация муниципального образования «Кезский район» наделена полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля, организации и проведения на территории муниципального образования «Кезский район» проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Планы проведения проверок разрабатываются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля, ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Кезский район».

Основной функцией муниципального жилищного контроля является контроль за:

1)соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

2)выявлением и пресечением нарушений требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленных в соответствии с жилищным законодательством:

а) использованием и содержанием жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, надлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

б) предоставлением коммунальных услуг нанимателям помещений муниципального жилищного фонда;

в) созданием и деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда;

3)выдачей предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Администрация муниципального образования «Кезский район» также информирует юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, административной ответственности за несоблюдение обязательных требований, проведение семинаров, рабочих встреч с управляющими организациями, ведение разъяснительной работы в сфере изменений жилищного законодательства в средствах массовой информации, а так же на официальном сайте Администрации муниципального образования «Кезский район» в сети «Интернет».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией муниципального образования «Кезский район» на основании Федерального закона от 26 декабря 2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г №188-ФЗ, «Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Кезский район» от 21 октября 2019 года №1037.

В течение 2018 года проведено 4 проверки, из них – 2 плановые и 2 внеплановые. Все проверки выездные. По плановым проверкам составлены акты о невозможности проведения проверки в связи с непредоставлением в адрес инспектора документов и неявки на место проверки субъекта проверки.

По результатам одной проверки выдано предписание об устранении нарушения. В итоге по многоквартирному дому произведены снятие коллективных показаний счетчика тепловой энергии, произведен перерасчет платы за тепловую энергию согласно показаний прибора учета.

Муниципальный жилищный инспектор отдела ЖКХ, благоустройства и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Кезский район», осуществляющий государственный контроль (надзор) и муниципальный жилищный контроль, проводит консультации и разъяснения по вопросам, касающихся жилищного законодательства по телефону (34158)31979 либо по адресу: Удмуртская Республика п.Кез ул.Кирова, д.5 каб.18