

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОЛЬШЕОЛЫПСКОЕ»**

**«БАДЗЫМ ОЛЫП» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 марта 2017 года № 18

д. Большой Олып.

О предоставлении СПК «Искра»

земельного участка в аренду сроком на 49 лет.

Рассмотрев заявление СПК (колхоз) «Искра» о предоставлении земельного участка в аренду на 49 лет, по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по а/д Пажман- Александрово,ю,в и с гран. н.п.Александрово, а/д Александрово- Малый Олып- Ковалево,ю-з гран.н.п. Ковалево, а/д Ковалево- Лып- Булатово з,ю и в гран. н.п. Лып- Булатово,а/д Лып Булатово- Ключи,а/д Ключи- Новый Унтем,з гран. н.п. Новый Унтем,а/д Новый Унтем- Южная Чабья,а/д Ю-Чабья- Камыжево, с-з гран. н.п. Камыжево, а/д Камыжево- Квасер, с гран. н.п. Квасер,а/д Квасер –Пажман учитывая , что на сообщение от 22.12.2016 года в районной газете «Звезда» № 99 о возможности предоставления земельного участка поступила одна заявка, руководствуясь ст.22,39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить сельскохозяйственному производственному кооперативу «Искра», земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, земельные участки с разрешенным использованием: для организации крестьянского хозяйства: согласно кадастровому паспорту земельного участка, с кадастровым номером 18:12:169001:155 площадью 186000 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по а/д Пажман- Александрово,ю,в и с гран. н.п.Александрово, а/д Александрово- Малый Олып- Ковалево,ю-з гран.н.п. Ковалево, а/д Ковалево- Лып- Булатово з,ю и в гран. н.п. Лып- Булатово,а/д Лып Булатово- Ключи,а/д Ключи- Новый Унтем,з гран. н.п. Новый Унтем,а/д Новый Унтем- Южная Чабья,а/д Ю-Чабья- Камыжево, с-з гран. н.п. Камыжево, а/д Камыжево- Квасер, с гран. н.п. Квасер,а/д Квасер –Пажман Удмуртская Республика, Кезский район, д.Лып-Булатово, с разрешенным видом использования для организации крестьянского хозяйства.

2. Администрации муниципального образования «Большеолыпское» заключить договор аренды на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления.

3.Рекомендовать землепользователю СПК (колхоз) «Искра» зарегистрировать договор аренды на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике;

- при использовании земельного участка соблюдать требования, предусмотренные статьей 42 Земельного Кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами.

Глава МО « Большеолыпское» О.М. Вахрушева

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1**

**земельного участка, сельскохозяйственного назначения.**

**д.Большой Олып. 30 марта 2017 г.**

На основании постановления Администрации Муниципального образования «Большеолыпское» Удмуртской Республики от 30 марта 2017 года № 18 ( Приложение № 1)  **Администрации муниципального образования « Большеолыпское»**, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы МО «Большеолыпское»  **Вахрушевой Ольги Михайловны**, действующей на основании Устава, и **Сельскохозяйственный производственный** **кооператив (колхоз) «Искра»** (Российская Федерация, Удмуртская Республика, Кезский район, с. Александрово, свидетельство о государственной регистрации от 01.10.1998 года № 499 с рег. № 335 в Администрации Кезского района, ОГРН 1021800677436), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице председателя Волоскова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду из категории земель сельскохозяйственного назначения земельные участки с разрешенным использованием: для организации крестьянского хозяйства:

- с кадастровым номером 18:12:169001:155 площадью 186000 кв.м.,

расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Кезский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по а/д Пажман- Александрово,ю,в и с гран. н.п.Александрово, а/д Александрово- Малый Олып- Ковалево,ю-з гран.н.п. Ковалево, а/д Ковалево- Лып- Булатово з,ю и в гран. н.п. Лып- Булатово,а/д Лып Булатово- Ключи,а/д Ключи- Новый Унтем,з гран. н.п. Новый Унтем,а/д Новый Унтем- Южная Чабья,а/д Ю-Чабья- Камыжево, с-з гран. н.п. Камыжево, а/д Камыжево- Квасер, с гран. н.п. Квасер,а/д Квасер –Пажман (далее- Участок);

На участке находятся объекты недвижимости: нет.

1.2.Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение № 3).

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 30 марта 2017 г. по 01 марта 2066 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.В случае, если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

2.4. Действие настоящего договора распространяется на отношения, возникающие у сторон с даты начала фактического использования Участка.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет 722 руб.24 коп. ( Семьсот двадцать два рубля 24 копейки).

Расчет арендной платы определен в приложении 4 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее 15 июня, 15 сентября, 15 ноября, 15 марта путем перечисления на расчетный счет 40101810200000010001 УФК по Удмуртской Республики в Отделение Банка России г. Ижевска, БИК 049401001, ИНН 1812906087,ОКТМО 94624415, КБК 44411105025100000120, КПП 183701001.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле “Назначение платежа” указывать номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

3.3. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в пункте 2.1 Договора.

3.4 Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год и может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке в случаях принятия соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации или нормативных правовых актов Удмуртской Республики, органов местного самоуправления.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом годовой арендной платы

направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

3.5. В случае если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счет органа федерального казначейства, Арендатор обязуется в течение трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить на имя и в адрес Арендодателя заявление с мотивированной просьбой, соответственно, о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа, с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за земельный участок возлагается на Арендатора.

3.6.Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополни­тельных соглашений к Договору, а так же в иных случаях, установленных законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.4.Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по Договору при согласовании договора переуступки прав по Договору.

4.1.5.Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ними объектов.

4.1.6.Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи (Приложение 2 к Договору), а по окончании срока Договора принять земельный участок по Акту сдачи - приемки.

4.2.3. Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2 Договора уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости с письменного согласия Арендодателя в порядке, установленном законодательством.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды Участка на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения срока Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 22 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельного контроль, доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права других собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участков, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.7.Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.11.Не сдавать Участки или их части в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного согласия Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по Договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

4.4.12.В случае изменения назначения здания, строения, сооружения, расположенных на арендуемом Участке, которое влечет изменение разрешенного вида использования Участка, Арендатор обязан в установленном законодательством порядке осуществить процедуры, необходимые для изменения разрешенного вида использования Участка.

4.4.13.В случае перехода прав Арендатора на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке к другому лицу, заключить договор о передаче прав и обязанностей по Договору с новым правообладателем данных объектов.

4.4.14.Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.15.В десятидневный срок со дня подписания Договора и изменений к нему (в форме дополнительных соглашений) обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для проведения за счет собственных средств его (их) государственной регистрации и предоставить Арендодателю копии расписок органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в получении документов на государственную регистрацию.

4.4.16.Предоставить Арендодателю зарегистрированный экземпляр Договора (дополнительных соглашений к Договору) в десятидневный срок с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.17.В пятидневный срок со дня прекращения действия договора возвратить Участок Арендодателю по Акту сдачи-приемки.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4. Договора, за исключением пункта 4.4.11.,4.4.16 и 4.4.17 Договора, и не устранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в предупреждении, со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении - Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.3.За неисполнение пункта 4.4.11. Договора арендатор обязан уплатить штраф в размере 50 % квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. За неисполнение пунктов 4.4.16 и 4.4.17 Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера годовой арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.5.Пени, неустойка и штраф, установленные в настоящем разделе 5 перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора.

5.6.Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5.7.Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения к Договору, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 3.4 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.2.Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1. Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.3.Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон. Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

**7. Особые условия Договора**

7.1.Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия настоящего Договора.

7.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.3.В случае заключения договора субаренды Участка или его части на срок 1 год и более при условии письменного уведомления Арендодателя договор субаренды подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.4.Расходы по государственной регистрации договора субаренды, а также изменений к нему возлагаются по договоренности на одну из сторон, заключивших такой договор.

**8. Прочие положения Договора**

8.1.Все споры между Сторонами возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.2.Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по Договору в полном объеме (при отсутствии иного соглашения) распределяется Арендодателем на погашение пеней, неустоек, штрафов, начисленных в соответствии с условиями Договора, а в оставшейся части - на уплату арендной платы, начисленной в соответствии с Договором.

8.3.Стороны согласны на вступление в Договор на стороне Арендатора иных правообладателей объектов недвижимости, расположенных на Участках.

При этом соглашение о внесении изменений в Договор заключается между Арендодателем, стороной, вступающей в Договор, а также Арендатором, у которого изменяется доля в обязательном праве по уплате арендных платежей.

8.4. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**9. Реквизиты Сторон**

**Арендатор: Сельскохозяйственный производственный** **кооператив(колхоз) «Искра»**

Индекс\_427562, адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Кезский район,

с.Александрово, ИНН 1812888172, ОКВЭД 01.21, ОКАТО 94224815000, ОКПО 03722426, КПП 181201001, р/с 40702810768110100054 в Удмуртском отделении № 8618 г.Ижевск, к/с 3010181040000000601, БИК 049401601, Тел./факс Арендатора – (34158) 3-81-12.

**Арендодатель: Администрации МО « Большеолыпское»**

Индекс 427562 адрес: УР, Кезский район, д. Большой Олып, пер. Клубный. 2

р/ с 40101810200000010001 УФК по Удмуртской Республики в Отделение Банка России г. Ижевска, БИК 049401001, ИНН 1812906087,ОКТМО 94624415, КБК 44411105025100000120, КПП 183701001 Тел. 3-81-32

К договору прилагаются:

1) Приложение № 2- Копии кадастровых планов земельных участков на \_\_\_\_\_л.

2) Приложение №4 -Расчет арендной платы на \_1\_\_\_\_л.

3) приложение № 3- Акт приема - передачи земельных участков на \_1\_\_\_\_л.

**Подписи сторон:** ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**от Арендодателя:** от **Арендатора:**

Глава муниципального образования Председатель СПК (колхоз) «Искра»

МО «Большеолыпское»

Вахрушева Ольга Михайловна Волосков С.М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

к договору аренды земельного участка,

от «30» марта 2017 года

А К Т

приема - передачи в аренду земельных участков

д. Большой Олып от «30» марта 2017 года

**Администрации муниципального образования «Большеолыпское»** , именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы муниципального образования «Большеолыпское» Вахрушевой Ольги Михайловны, действующей на основании Устава , **Сельскохозяйственный производственный** **кооператив(колхоз) «Искра»** (Российская Федерация, Удмуртская Республика, Кезский район, с.Александрово, свидетельство о государственной регистрации от 01.10.1998 года № 499 с рег.№ 335 в Администрации Кезского района, ОГРН 1021800677436), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице председателя Волоскова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями статьи 611 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель на основании постановления Администрации МО «Большеолыпское» от «14» февраля 2017 года № 9, и в соответствии с договором аренды земельных участков от «14» февраля 2017 года передал, а Арендатор принял с «30» марта 2017 года - сроком на 49 лет – по «01» марта 2066 года в аренду за плату из категории земель сельскохозяйственного назначения:

- с кадастровым номером 18:12:169001:155 площадью 186000 кв.м., расположенный по адресу:, Удмуртская республика, Кезский район,в западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по а/д Пажман- Александрово,ю,в и с гран. н.п.Александрово, а/д Александрово- Малый Олып- Ковалево,ю-з гран.н.п. Ковалево, а/д Ковалево- Лып- Булатово з,ю и в гран. н.п. Лып- Булатово,а/д Лып Булатово- Ключи,а/д Ключи- Новый Унтем,з гран. н.п. Новый Унтем,а/д Новый Унтем- Южная Чабья,а/д Ю-Чабья- Камыжево, с-з гран. н.п. Камыжево, а/д Камыжево- Квасер, с гран. н.п. Квасер,а/д Квасер –Пажман (далее- Участок);

2. Претензий у Арендатора по принимаемым в аренду земельному участку не имеется.

3.Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации указанных объектов аренды.

4.Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**ПЕРЕДАЛ:**

**Арендодатель: Администрация МО «Большеолыпское»,**

Глава МО «Большеолыпское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.М. Вахрушева.

М.П.

**ПРИНЯЛ:**

**Арендатор: Сельскохозяйственный производственный** **кооператив(колхоз) «Искра»**

Председатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Волосков.

М.П.

**Приложение N 4 к** Договору

к договору аренды земельного участка

от «30» марта 2017 года

**Расчет арендной платы**

**Арендатор: Сельскохозяйственный производственный** **кооператив(колхоз) «Искра»**

**Местонахождение земельных участков:**. приведены в табл.1.

**Кадастровые номера земельных участков: приведены в табл.1.**

**Вид функционального использования земельных участков: для объектов сельскохозяйственного назначения**

Расчет арендной платы за земельный участок произведен в соответствии с Постановлениями Правительства Удмуртской Республики от 30 ноября 2015 года № 531 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Удмуртской Республике по состоянию на 01 января 2015 года», от 06 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы, в порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь ст.22,39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ, приведен в табл.1

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Категория земель и  вид функционального использования | Площадь,  кв.м | Кадастровый квартал | Кадастровая  стоимость земельного  участка,  руб./кв.м. | Ставка арендной платы.,  %/руб.коп. | Сумма арендной платы,  руб.коп. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1.Муниципальное образование «Большеолыпское», ОКТМО 94624415,** | | | | | | |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения.  Разрешенное использование: для организации крестьянского хозяйства | 186000 | 18:12:169001:155 | 216671,40 | 0,3 | 722,24 |
|  | Итого: |  |  |  |  | 722,24 |

Сумма годовой арендной платы составляет 722, руб.24 коп. (Семьсот двадцать два руб. двадцать четыре коп)

Примечание: В случае изменения ставок арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательством и договором аренды производится перерасчет арендной платы.

**Подписи сторон:**

**от Арендодателя:** от **Арендатора:**

Глава муниципального образования Председатель СПК (колхоз) «Искра»

«Большеолыпское»

Вахрушева Ольга Михайловна Волосков Сергей Михайлович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.